

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422034

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 590	4 683	2
Nõuded ja ettemaksed	9 601	8 405	3
Kokku käibevarad	12 191	13 088	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 447	30 139	3
Kokku põhivarad	26 447	30 139	
Kokku varad	38 638	43 227	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 946	4 062	
Võlad ja ettemaksed	6 756	6 416	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 702	10 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 447	30 139	
Kokku pikaajalised kohustised	26 447	30 139	
Kokku kohustised	37 149	40 617	
Netovara			
Reservkapital	2 272	2 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	338	487	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-149	
Kokku netovara	1 489	2 610	
Kokku kohustised ja netovara	38 638	43 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 270	12 867	5
Muud tulud	9	173	
Kokku tulud	14 279	13 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 114	-3 784	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 599	-6 962	6
Tööjõukulud	-3 673	-2 428	7
Kokku kulud	-15 386	-13 174	
Põhitegevuse tulem	-1 107	-134	
Intressitulud	1 978	1 171	
Intressikulud	-1 992	-1 186	
Aruandeaasta tulem	-1 121	-149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 107	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 195	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	1 066
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 079	1 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	30 393	34 202
Antud laenude tagasimaksed	-3 946	-4 062
Laekunud intressid	-1 992	-1 186
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 455	28 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-30 393	-34 202
Saadud laenude tagasimaksed	3 946	4 062
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 978	1 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 469	-28 969
Kokku rahavood	-2 093	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 683	3 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 093	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 590	4 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 272	487	2 759
Aruandeaasta tulem		-149	-149
31.12.2022	2 272	338	2 610
Aruandeaasta tulem		-1 121	-1 121
31.12.2023	2 272	-783	1 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu 2023 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	2 590	4 683
Kokku raha	2 590	4 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 393	5 393		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229		
Laenunõuded	30 393	3 946	19 730	6 717
Ettemaksed	33	33		
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 048	9 601	19 730	6 717

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 236	4 236		
Ostjatelt laekumata arved	4 236	4 236		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107		
Laenunõuded	34 201	4 062	13 595	16 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 544	8 405	13 595	16 544

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 060	4 060
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	2 631	2 631
Muud saadud ettemaksed	2 631	2 631
Kokku võlad ja ettemaksed	6 756	6 756

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	3 717	3 717
Muud saadud ettemaksed	3 717	3 717
Kokku võlad ja ettemaksed	6 416	6 416

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 156	9 082
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 114	3 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 270	12 867

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	7 599	6 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 599	6 962

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 745	1 815
Sotsiaalmaksud	928	613
Kokku tööjõukulud	3 673	2 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1783 EUR
02	699 EUR
03	1545 EUR
04	2153 EUR
05	861 EUR
06	1376 EUR
07	2019 EUR
08	1004 EUR
09	1640 EUR
10	1496 EUR
11	1554 EUR
12	1326 EUR
13	1914 EUR
14	1547 EUR
15	1334 EUR
16	1395 EUR
17	1330 EUR
18	1406 EUR
19	1123 EUR
20	880 EUR
21	2303 EUR
22	2481 EUR
24	1742 EUR
25	1503 EUR
26	982 EUR
27	1855 EUR
Kokku:	39251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422034) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee