

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu

registrikood: 80422011

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääte Paju 3 loodi 24.08.2017.a.
Enne seda tegutses majas elamuühistu.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse.

2020. aastal plaanib sai teoks korteriühistu pikaajaline plaan - maja sai renoveeritud Kredexi abiga.
Renoveerimise käigus vahetati küttesüsteem, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonitorustik. Lisaks korrastati maja välisfassaad.

Renoveerimise jaoks võttis KÜ laenu ning 40% ehitustööde maksumusest hüvitas KredEx

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 414	1 072
Nõuded ja ettemaksed	4 392	6 411
Kokku käibevarad	44 806	7 483
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	605 344	0
Kokku põhivarad	605 344	0
Kokku varad	650 150	7 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 083	0
Võlad ja ettemaksed	2 761	2 434
Kokku lühiajalised kohustised	30 844	2 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	357 757	0
Kokku pikaajalised kohustised	357 757	0
Kokku kohustised	388 601	2 434
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 463	-47
Aruandeaasta tulem	246 086	5 096
Kokku netovara	261 549	5 049
Kokku kohustised ja netovara	650 150	7 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 400	20 133
Annetused ja toetused	259 555	0
Kokku tulud	263 955	20 133
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-13 288
Tööjõukulud	-1 749	-1 749
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 880	0
Kokku kulud	-17 869	-15 037
Põhitegevuse tulem	246 086	5 096
Aruandeaasta tulem	246 086	5 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 288	40 381
Laekunud annetused ja toetused	259 555	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-647 124	-39 633
Väljamaksed töötajatele	-1 749	-1 749
Kokku rahavood põhitegevusest	-331 030	-1 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	383 377	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	370 372	0
Kokku rahavood	39 342	-1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 072	2 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 342	-1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 414	1 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-47	-47
Aruandeaasta tulem	5 096	5 096
31.12.2019	5 049	5 049
Aruandeaasta tulem	246 086	246 086
Muud muutused netovaras	10 414	10 414
31.12.2020	261 549	261 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääte Paju 3 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	72	72
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 554	2 554
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761	2 761
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 227	2 227
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 307	1 307
Sotsiaalmaksud	431	431
Kokku tööjõukulud	1 738	1 738

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 307	1 307

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1968 EUR
Korter 2	1482 EUR
Korter 3	2484 EUR
Korter 4	2173 EUR
Korter 5	1453 EUR
Korter 6	1835 EUR
Korter 7	1935 EUR
Korter 8	1534 EUR
Korter 9	2006 EUR
Korter 10	2022 EUR
Korter 11	2305 EUR
Korter 12	2152 EUR
Korter 13	2627 EUR
Korter 14	2441 EUR
Korter 15	2564 EUR
Korter 16	2129 EUR
Korter 17	1368 EUR
Korter 18	2135 EUR
Korter 19	2177 EUR
Korter 20	1371 EUR
Korter 21	2386 EUR
Korter 22	2203 EUR
Korter 23	1420 EUR
Korter 24	2069 EUR
Kokku:	48239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu (registrikood: 80422011) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VANA	Juhatuse liige	30.06.2021
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	30.06.2021
RIHO VAHER	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keso.paju3@gmail.com