

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu

registrikood: 80422011

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääte Paju 3 loodi 24.08.2017.a.
Enne seda tegutses majas elamuühistu.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse.

2020. aastal sai teoks korteriühistu pikaajaline plaan - maja sai renoveeritud Kredexi abiga.
Renoveerimise käigus vahetati küttesüsteem, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonitorustik. Lisaks korrastati maja välisfassaad.

Renoveerimise jaoks võttis KÜ laenu ning 40% ehitustööde maksumusest hüvitas KredEx

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 024	35 041
Nõuded ja ettemaksed	3 839	5 688
Kokku käibevarad	40 863	40 729
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	543 522	574 433
Kokku põhivarad	543 522	574 433
Kokku varad	584 385	615 162
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 024	25 620
Võlad ja ettemaksed	2 310	3 259
Kokku lühiajalised kohustised	13 334	28 879
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	334 033	334 033
Kokku pikaajalised kohustised	334 033	334 033
Kokku kohustised	347 367	362 912
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252 250	261 549
Aruandeaasta tulem	-15 232	-9 299
Kokku netovara	237 018	252 250
Kokku kohustised ja netovara	584 385	615 162

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 204	31 666
Annetused ja toetused	3 702	0
Kokku tulud	20 906	31 666
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-8 306
Tööjõukulud	-2 257	-1 749
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 911	-30 911
Kokku kulud	-36 142	-40 966
Põhitegevuse tulem	-15 236	-9 300
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	-15 232	-9 299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 750	55 677
Laekunud annetused ja toetused	3 702	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 103	-33 684
Väljamaksed töötajatele	-2 257	-1 749
Kokku rahavood põhitegevusest	28 092	20 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 113	-25 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 113	-25 618
Kokku rahavood	1 983	-5 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 041	40 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 983	-5 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 024	35 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	261 549	261 549
Aruandeaasta tulem	-9 299	-9 299
31.12.2021	252 250	252 250
Aruandeaasta tulem	-15 232	-15 232
31.12.2022	237 018	237 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääte Paju 3 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 944	1 944
Võlad töövõtjatele	148	148
Maksuvõlad	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	2 310	2 310
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 052	3 052
Võlad töövõtjatele	84	84
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	3 259	3 259

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 307
Sotsiaalmaksud	0	431
Kokku tööjõukulud	0	1 738

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	996	1 307

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2329 EUR
korter 2	1603 EUR
korter 3	2883 EUR
korter 4	2616 EUR
korter 5	1691 EUR
korter 6	2130 EUR
korter 7	2582 EUR
korter 8	1793 EUR
korter 9	2271 EUR
korter 10	2395 EUR
korter 11	2543 EUR
korter 12	2697 EUR
korter 13	3043 EUR
korter 14	2954 EUR
korter 15	2976 EUR
korter 16	2302 EUR
korter 17	1752 EUR
korter 18	2141 EUR
korter 19	2524 EUR
korter 20	1627 EUR
korter 21	2893 EUR
korter 22	2670 EUR
korter 23	1603 EUR
korter 24	2094 EUR
Kokku:	56112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tartu vald, Lähte alevik, Paju tn 3 korteriühistu (registrikood: 80422011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KRISTJAN RYTBERG	Juhatuse liige	01.08.2023
JAANIKA KREELA	Juhatuse liige	02.08.2023
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keso.paju3@gmail.com