

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80421885

telefon: +372 56847848

e-posti aadress: kytikuti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIKUTI 3 esmakande aeg on 21.08.2017.a. Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Korteriühistu TIKUTI 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu osakapital on 1379 eurot ja on liikmete poolt tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2020.aasta tulemiks kujunes kahjum 265 eurot.

2020.aasta lõpuks kogunes remondifondi 6621 eurot, mis kulus täielikult püstaku vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitustööde peale. Nimetatud tööde maksumuseks kujunes 7127 eurot.

Avariifondi jääk 199 eurot kulus samuti püstaku vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitustööde kulutuste katteks.

KÜ maksab töötasu kolmele inimesele, tööjõukulude suurus 2020.aastal oli 339 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 941	5 746	2
Nõuded ja ettemaksed	651	401	3
Kokku käibevarad	2 592	6 147	
Kokku varad	2 592	6 147	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	306	286	4
Kokku lühiajalised kohustised	306	286	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 310	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 310	
Kokku kohustised	306	3 596	
Netovara			
Reservkapital	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 172	1 379	
Aruandeaasta tulem	-265	-207	
Kokku netovara	2 286	2 551	
Kokku kohustised ja netovara	2 592	6 147	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 813	1 391	6
Muud tulud	10	0	7
Kokku tulud	7 823	1 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 127	-199	
Mitmesugused tegevuskulud	-622	-1 204	8
Tööjõukulud	-339	0	9
Muud kulud	0	-195	10
Kokku kulud	-8 088	-1 598	
Põhitegevuse tulem	-265	-207	
Aruandeaasta tulem	-265	-207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-265	-207	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	2 355	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	-1 973	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 310	3 310	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 621	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 805	3 485	
Kokku rahavood	-3 805	3 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 746	2 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 805	3 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 941	5 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 379	1 379	2 758
Aruandeaasta tulem		-207	-207
31.12.2019	1 379	1 172	2 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 379	1 172	2 551
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2020	1 379	907	2 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TIKUTI 3 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on korteriühistu pangaarvel. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hoolduseks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ kuludeks on sihtotstarbelise remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Vastavalt RTJ2 olevas määratlusele loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangaarvel olev raha	1 941	5 746
Kokku raha	1 941	5 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	651	651
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	401	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	36	36
Muud viitvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond				3 310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				3 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				3 310
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 310	3 311	-6 621	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 310	3 311	-6 621	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 310	3 311	-6 621	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	993	1 192
Avariifondi tasu	199	199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 621	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 813	1 391

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalmaksete vahe	10
Kokku muud tulud	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenus	400	720
Pangateenus	34	28
Mitmesugused hooldus-rem.kulud	78	411
Muud kulud	110	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	622	1 204

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	255	0
Sotsiaalmaksud	84	0
Kokku tööjõukulud	339	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	0	195
Kokku muud kulud	0	195

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	255	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 9 - Marika Nõmmik	1942 EUR
Korter 6 - Martin Kollamaa	1846 EUR
Korter 7 - Valentina Vahtramäe	1845 EUR
Korter 4 - Elen Raba	1421 EUR
Korter 11 - Marinee Tohv	1403 EUR
Korter 2 - Kirsi Marja Rainio, Atte Tapio Rainio	1367 EUR
Korter 10 - Maario Karu	1303 EUR
Korter 12 -Mulgi Viljad OÜ	1289 EUR
Korter 5 - Priit Kivilaan	1157 EUR
Korter 3 - Pille Sädem	1119 EUR
Korter 8 - Abja Vallavalitsus	988 EUR
Korter 1 - Rosalie Ralja	930 EUR
Kokku:	16610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80421885) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINEE TOHV	Juhatuse liige	16.04.2021
VALDO LEESMENT	Juhatuse liige	16.04.2021
FRED KARU	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847848
E-posti aadress	kytikuti3@gmail.com