

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80421885

telefon: +372 56847848

e-posti aadress: kytikuti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIKUTI 3 esmakande aeg on 21.08.2017.a.

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Korteriühistu TIKUTI 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu osakapital on 1379 eurot ja on liikmete poolt tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2021.aasta tulemiks kujunes kasum 188 eurot.

2021.aasta lõpuks kogunes remondifondi 4723 eurot, millest kulus 1524 eurot ehitus-remonttööde peale. Remondifondi jääk aasta lõpuks jäi 3199 eurot.

KÜ maksab 3-liikmelisele juhatusele tasu, 2021.aastal kulus selleks koos maksudega 857 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 206	1 941	2
Nõuded ja ettemaksed	550	651	3
Kokku käibevarad	5 756	2 592	
Kokku varad	5 756	2 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83	306	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 199	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 282	306	
Kokku kohustised	3 282	306	
Netovara			
Reservkapital	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	907	1 172	
Aruandeaasta tulem	188	-265	
Kokku netovara	2 474	2 286	
Kokku kohustised ja netovara	5 756	2 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 915	7 813	6
Muud tulud	0	10	7
Kokku tulud	2 915	7 823	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 007	-7 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-622	8
Tööjõukulud	-857	-339	9
Muud kulud	-343	0	10
Kokku kulud	-2 727	-8 088	
Põhitegevuse tulem	188	-265	
Aruandeaasta tulem	188	-265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	188	-265	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	-250	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	21	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 199	3 310	
Muud rahavood põhitegevusest	-188	-6 621	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 265	-3 805	
Kokku rahavood	3 265	-3 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 941	5 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 265	-3 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 206	1 941	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 379	1 172	2 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 172	1 172
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2020	1 379	907	2 286
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 379	907	2 286
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2021	1 379	1 095	2 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TIKUTI 3 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on korteriühistu pangaarvel.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hoolduseks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ kuludeks on sihtotstarbelise remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Vastavalt RTJ2 olevas määratlusele loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 827	562
Swedbank - reservhoius	1 379	1 379
Kokku raha	5 206	1 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Kindlustusmaksed	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	651	651

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	66	66
Saadud ettemaksed	17	17
Muud saadud ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	36	36
Muud viitvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 310	3 311	-6 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 310	3 311	-6 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 310	3 311	-6 621
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		1 524	-1 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 524	-1 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 524	-1 524

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 391	993
Avariifondi tasu	0	199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 524	6 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 915	7 813

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	10
Kokku muud tulud	0	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamise teenus	440	400
Pangateenus	34	34
Mitmesugused hooldus-rem.kulud	0	78
Muud kulud	46	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520	622

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	644	255
Sotsiaalmaksud	213	84
Kokku tööjõukulud	857	339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	343	0
Kokku muud kulud	343	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	644	255

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1095 EUR
korter 2	1630 EUR
korter 3	1336 EUR
korter 4	1698 EUR
korter 5	1442 EUR
korter 6	2107 EUR
korter 7	2117 EUR
korter 8	1214 EUR
korter 9	2082 EUR
korter 10	1539 EUR
korter 11	1703 EUR
korter 12	1532 EUR
Kokku:	19495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80421885) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINEE TOHV	Juhatuse liige	20.12.2022
VALDO LEESMENT	Juhatuse liige	20.12.2022
FRED KARU	Juhatuse liige	28.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847848
E-posti aadress	kytikuti3@gmail.com