

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80421885

telefon: +372 56847848

e-posti aadress: kytikuti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIKUTI 3 esmakande aeg on 21.08.2017.a.

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Korteriühistu TIKUTI 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu osakapital on 1379 eurot ja on liikmete poolt tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2023.aasta lõppes kahjumiga 14360.-

2023.aasta lõpuks kogunes remondifondi 4966 eurot, mis kulus ehitus-remonttööde peale.

2022.aastal saadi Kredexi käendusega pangalaenu kogusummas 34148.- katusekatte ja ventilatsiooni korstende renoveerimiseks.

KÜ maksab 3-liikmelisele juhatusale tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 311	8 114	2
Nõuded ja ettemaksed	326	595	3
Kokku käibevarad	2 637	8 709	
Kokku varad	2 637	8 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	334	4
Kokku lühiajalised kohustised	187	334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 169	33 734	
Kokku pikaajalised kohustised	42 169	33 734	
Kokku kohustised	42 356	34 068	
Netovara			
Reservkapital	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 738	1 095	
Aruandeaasta tulem	-14 360	-27 833	
Kokku netovara	-39 719	-25 359	
Kokku kohustised ja netovara	2 637	8 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 314	9 717	5
Muud tulud	-65	0	
Kokku tulud	6 249	9 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 708	-34 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 398	-710	6
Tööjõukulud	-998	-975	7
Muud kulud	-663	-1 380	8
Kokku kulud	-17 767	-37 213	
Põhitegevuse tulem	-11 518	-27 496	
Intressikulud	-2 842	-337	
Aruandeaasta tulem	-14 360	-27 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 518	-27 496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	-45	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 288	30 786	
Makstud intressid	-2 842	-337	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 803	2 908	
Kokku rahavood	-5 803	2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 114	5 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 803	2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 311	8 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 379	1 095	2 474
Aruandeaasta tulem		-27 833	-27 833
31.12.2022	1 379	-26 738	-25 359
Aruandeaasta tulem		-14 360	-14 360
31.12.2023	1 379	-41 098	-39 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TIKUTI 3 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on korteriühistu pangaarvel.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hoolduseks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ kuludeks on sihtotstarbelise remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Vastavalt RTJ2 olevas määratlusele loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	932	6 735
Swedbank - reservhoius	1 379	1 379
Kokku raha	2 311	8 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595	595
Ostjatelt laekumata arved	595	595
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	595

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	33	33
Muud võlad	103	103
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	115	115
Muud saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 348	1 552
Avariifondi tasu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 966	8 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 314	9 717

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamise teenus	560	480
Pangateenus	24	24
Mitmesugused hooldus-rem.kulud	2 744	45
Muud kulud	70	54
Kindlustuskulud	0	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 398	710

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	750	747
Sotsiaalmaksud	248	227
Kokku tööjõukulud	998	974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	295	884
Kredexi tagatistasu	368	496
Kokku muud kulud	663	1 380

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	747	747

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1189 EUR
Korter 2	1844 EUR
Korter 3	1447 EUR
Korter 4	1838 EUR
Korter 5	1505 EUR
Korter 6	2225 EUR
Korter 7	2184 EUR
Korter 8	1310 EUR
Korter 9	2166 EUR
Korter 10	1633 EUR
Korter 11	1838 EUR
Korter 12	1511 EUR
Kokku:	20690 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80421885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KARU	Juhatuse liige	21.08.2024
MARINEE TOHV	Juhatuse liige	30.08.2024
VALDO LEESMENT	Juhatuse liige	05.09.2024