

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste tee 5 korteriühistu

registrikood: 80421715

telefon: +372 56654831

e-posti aadress: kyahastetee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahaste tee 5 moodustati 03.08.2017.a. Pärnumaa Audru osavalla Ahaste tee 5 8 korteriomani poolt, kes moodustavad 100% mõttelist osa ehitisest ja maatükist suurusega 445,2m2. Valiti 3 liikmeline juhatus.KÜ juhatajale makstakse juhatuse tasu. 2018 aastal alustati raha korjamist sihtfondi maja katuse ehituseks Lisaks remondifondile. Kortermajale ja trepikodadesse paigaldativalisvalgustus anduritega.. Koostöös Ahaste tee 7 renoveeriti Hoovid korda projekti raames, kahe maja vaheline tee 2018.a. paigaltati kortermajale uued välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 666	1 900	
Nõuded ja ettemaksed	579	428	2
Kokku käibevarad	3 245	2 328	
Kokku varad	3 245	2 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164	152	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 757	1 113	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 921	1 265	
Kokku kohustised	1 921	1 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	890	890	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	0	
Aruandeaasta tulem	261	173	
Kokku netovara	1 324	1 063	
Kokku kohustised ja netovara	3 245	2 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	17.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 458	546	7
Muud tulud	0	24	
Kokku tulud	3 458	570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 514	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-222	8
Tööjõukulud	-410	-175	9
Kokku kulud	-3 197	-397	
Põhitegevuse tulem	261	173	
Aruandeaasta tulem	261	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	17.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	261	173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	-428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	644	1 113
Kokku rahavood põhitegevusest	766	1 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	890
Kokku rahavood	766	1 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 900	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	766	1 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 666	1 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 17.08.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		173	173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	890		890
31.12.2017	890	173	1 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	890	173	1 063
Aruandeaasta tulem		261	261
31.12.2018	890	434	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste tee 5 korteriühistu (80421715)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2018.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Korteriomanikele esitamata arved	579	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	579	579
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Korteriomanikele esitamata arved	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	428

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	30

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96	96	5
Võlad töövõtjatele	40	40	
Maksuvõlad	28	28	3
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	102	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	0	4
Ragn Sells AS	17	17
Pärnu Vesi AS	79	81
Kokku võlad tarnijatele	96	102

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	17.08.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	1 113		1 113
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 113		1 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 113		1 113
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	1 113	2 671	-2 514	1 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 113	2 671	-2 514	1 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 113	2 671	-2 514	1 270

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	17.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	944	383
Juhataja tasu	0	163
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 514	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 458	546

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	17.08.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	42	0
tehnosüsteemid	185	59
Asutamiskulu	0	163
Heakorrakulu	31	0
pangateenus	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	222

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	17.08.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	311	132
Sotsiaalmaksud	99	43
Kokku tööjõukulud	410	175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	17.08.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	311	132

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	1 036,80	1 036,80	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	29,97	29,78	0,19	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	158,32	158,30	0,02	0,00
1508 raamatupidamisteenus	0,00	0,00	288,00	288,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	1 513,09	1 512,88	0,21	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	703 EUR
Korter2	559 EUR
Korter3	735 EUR
Korter4	738 EUR
Korter5	571 EUR
Korter6	693 EUR
Korter7	634 EUR
Korter8	841 EUR
Kokku:	5474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2019

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste tee 5 korteriühistu (registrikood: 80421715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA JÜRS	Juhatuse liige	09.07.2019
KESTI HAAB	Juhatuse liige	09.07.2019
SILVI TOLMATS	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654831
E-posti aadress	kyahastetee5@gmail.com