

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.08.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Sillamäe linn, Viru pst 31 korteriühistu

**registrikood:** 80421632

**telefon:** +372 58374851

**e-posti aadress:** sts777@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Sillamäe linn, Viru pst 31 Korteriühistu moodustati 2017.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu elanuke teenundamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2017 aastal on tehtud remonditööd .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017    | 15.08.2017   | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                |               |              |         |
| Käibevarad                           |               |              |         |
| Raha                                 | 3 351         | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 8 538         | 5 644        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>11 889</b> | <b>5 644</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>11 889</b> | <b>5 644</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |               |              |         |
| Kohustised                           |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised              |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 5 439         | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>5 439</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>5 439</b>  | <b>0</b>     |         |
| Netovara                             |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 5 644         | 5 644        |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 806           | 0            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>6 450</b>  | <b>5 644</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>11 889</b> | <b>5 644</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 15.08.2017 -<br>31.12.2017 | 15.08.2017 -<br>15.08.2017 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 766                      | 0                          |         |
| Annetused ja toetused                                      | 732                        | 0                          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 498</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                                                      |                            |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -200                       | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 782                     | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                                | -699                       | 0                          | 4       |
| Muud kulud                                                 | -11                        | 0                          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 692</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>806</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>806</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 15.08.2017 -<br>31.12.2017 | 15.08.2017 -<br>15.08.2017 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 806                        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 894                     | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 439                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 351</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 351</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 351</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 351                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>15.08.2017</b>  | 5 644                                   |          | 0                   | 5 644          |
| <b>15.08.2017</b>  | 5 644                                   |          | 0                   | 5 644          |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 806                 | 806            |
| <b>31.12.2017</b>  | 5 644                                   |          | 806                 | 6 450          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 15.08.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 53         | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 87         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>140</b> |            |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 950        | 4 950          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 210          | 210            |         |
| Maksuvõlad                       | 140          | 140            | 2       |
| Muud võlad                       | 139          | 139            |         |
| Muud viitvõlad                   | 139          | 139            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 439</b> | <b>5 439</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 15.08.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                |              | 0              |         |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              |         |
| Maksuvõlad                       |              | 0              | 2       |
| Muud võlad                       |              | 0              |         |
| Muud viitvõlad                   |              | 0              |         |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 15.08.2017 -<br>31.12.2017 | 15.08.2017 -<br>15.08.2017 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 525                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | 174                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>699</b>                 | <b>0</b>                   |

2017. aastal Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 15.08.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 15.08.2017 -<br>31.12.2017 | 15.08.2017 -<br>15.08.2017 |
| Arvestatud tasu                                                               | 525                        | 0                          |

Juhatusel liikmete oli makstud 2017 aastal 525 eurot.  
2017 aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 204 EUR         |
| 2            | 105 EUR         |
| 3            | 196 EUR         |
| 4            | 252 EUR         |
| 5            | 110 EUR         |
| 6            | 212 EUR         |
| 7            | 264 EUR         |
| 8            | 83 EUR          |
| 9            | 195 EUR         |
| 10           | 237 EUR         |
| 11           | 161 EUR         |
| 12           | 105 EUR         |
| 13           | 163 EUR         |
| 14           | 111 EUR         |
| 15           | 115 EUR         |
| 16           | 187 EUR         |
| 17           | 138 EUR         |
| 18           | 220 EUR         |
| 19           | 216 EUR         |
| 20           | 110 EUR         |
| 21           | 253 EUR         |
| 22           | 132 EUR         |
| 23           | 136 EUR         |
| 24           | 225 EUR         |
| 25           | 260 EUR         |
| 26           | 104 EUR         |
| 27           | 234 EUR         |
| 28           | 171 EUR         |
| 29           | 146 EUR         |
| 30           | 249 EUR         |
| 31           | 197 EUR         |
| 32           | 108 EUR         |
| 33           | 164 EUR         |
| 34           | 156 EUR         |
| 35           | 187 EUR         |
| 36           | 223 EUR         |
| 37           | 247 EUR         |
| 38           | 155 EUR         |
| 39           | 169 EUR         |
| 40           | 133 EUR         |
| 41           | 115 EUR         |
| 42           | 268 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 277 EUR          |
| 44            | 155 EUR          |
| 45            | 178 EUR          |
| 46            | 159 EUR          |
| 47            | 398 EUR          |
| 48            | 218 EUR          |
| 49            | 239 EUR          |
| 50            | 140 EUR          |
| 51            | 355 EUR          |
| 52            | 203 EUR          |
| 53            | 104 EUR          |
| 54            | 242 EUR          |
| 55            | 180 EUR          |
| 56            | 102 EUR          |
| 57            | 130 EUR          |
| 58            | 172 EUR          |
| 59            | 107 EUR          |
| 60            | 240 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>11011 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Korteriühistu Viru pst 31 (registrikood: 80421632) 15.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA ŠTŠERBAKOVA | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 58374851  |
| E-posti aadress | sts777@mail.ru |