

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Uus-Sädeme MTÜ

registrikood: 80421566

tänavatänu nimi, Sädeme tn 7-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5129623

e-posti aadress: eduardblns@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus-Sädeme MTÜ alustas tegevust 2017 aastal. Ühingu ülesandeks on Sädeme tänaval asuvate eramajade juurde kuuluva transpordimaa üldine majandamine ning Ühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Uus-Sädeme MTÜ juhatuses on 2 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel Ühingu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Aruandeaastal teostati ühistule kuuluva tee pindamise.

2022 aastal on plaanis jätkuvalt pidada tänava korrashoiu, teostada hooldust ja vajalike remonditöid, tulevikus üleanda tänava linna bilansile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	347	
Kokku käibevarad	38	347	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 176	2 400	2
Kokku põhivarad	9 176	2 400	
Kokku varad	9 214	2 747	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 747	2 939	
Aruandeaasta tulem	6 467	-192	
Kokku netovara	9 214	2 747	
Kokku kohustised ja netovara	9 214	2 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 930	25	3
Kokku tulud	6 930	25	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-309	-217	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-154	0	
Kokku kulud	-463	-217	
Põhitegevuse tulem	6 467	-192	
Aruandeaasta tulem	6 467	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 930	25	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-309	-217	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 621	-192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 930	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 930	0	
Kokku rahavood	-309	-192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347	539	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309	-192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	347	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 939	2 939
Aruandeaasta tulem	-192	-192
31.12.2020	2 747	2 747
Aruandeaasta tulem	6 467	6 467
31.12.2021	9 214	9 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sädeme MTÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääk nominaalväärtuses.

Rahavood on koostatud otsemetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud tee, mida Ühing kasutab halduseesmärkidel, ja selle parendamised. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita ning selle väärtus aja jooksul ei vähene.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15.a

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel, võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Ühingu mitmesugused tegevuskulud on kaasomandi (maa) haldamise ja hooldamisega seotud kulud ning on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Uus-Sädeme MTÜ seotud osapoolteks on Ühingu liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 400	0	2 400
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 400	0	2 400
Ostud ja parendused		0	
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 400	0	2 400
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 400	0	2 400
Ostud ja parendused	0	6 930	6 930
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 930	6 930
Amortisatsioonikulu	0	-154	-154
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 400	6 930	9 330
Akumuleeritud kulum	0	-154	-154
Jääkmaksumus	2 400	6 776	9 176

Aruandeaastal renoveeriti ühinguks kuuluva tee. Tee pindamise tööd võeti põhivarana arvele, eluiga 15.a

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 930	25
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 930	25

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Ühingul ühtegi töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Uus-Sädeme MTÜ (registrikood: 80421566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BRJALINA	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129623
E-posti aadress	eduardblns@gmail.com