

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 114 korteriühistu

registrikood: 80421514

telefon: +372 5066573

e-posti aadress: agokokser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023. aastal oli plaanis vahetada maja katus. Sügisene vihma periood ei võimaldanud ehitusettevõttel töid alustada. Kavandatud remonditööd lükkusid aastasse 2024. Põhitegevuseks oli igapäevaste hooldustööde teostamine ja kuluarvestuse pidamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 348	9 559
Kokku käibevarad	15 348	9 559
Kokku varad	15 348	9 559
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 559	7 178
Aruandeaasta tulem	5 789	2 381
Kokku netovara	15 348	9 559
Kokku kohustised ja netovara	15 348	9 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 700	8 638
Kokku tulud	7 700	8 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-6 257
Kokku kulud	-1 911	-6 257
Põhitegevuse tulem	5 789	2 381
Aruandeaasta tulem	5 789	2 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 789	2 381
Kokku rahavood põhitegevusest	5 789	2 381
Kokku rahavood	5 789	2 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 559	7 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 789	2 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 348	9 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 178	7 178
Aruandeaasta tulem	2 381	2 381
31.12.2022	9 559	9 559
Aruandeaasta tulem	5 789	5 789
31.12.2023	15 348	15 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuse aluseks on EUR

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ago Kokser	1341 EUR
Marika Sarv	1073 EUR
Silvi Roomets	1360 EUR
Vahur Väljamäe	1245 EUR
Kokku:	5019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Lääne-Harju vald, Lohusalu küla, Lohusalu tee 114 korteriühistu (registrikood: 80421514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KOKSER	Juhatuse liige	17.06.2024