

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kooli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80421419

telefon: +372 58501107, +372 5103191

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kooli 11 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Teostatud remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil:
Torustiku parandamine-345,-

Remonditasude jääk 31.12.2019- 7138,80 .Pangakonto jääk-9581,23

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 581	4 588
Nõuded ja ettemaksed	1 891	1 899
Kokku käibevarad	11 472	6 487
Kokku varad	11 472	6 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 138	3 287
Kokku lühiajalised kohustised	7 490	3 621
Kokku kohustised	7 490	3 621
Netovara		
Reservkapital	350	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 516	1 003
Aruandeaasta tulem	1 116	1 513
Kokku netovara	3 982	2 866
Kokku kohustised ja netovara	11 472	6 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 985	6 715
Kokku tulud	3 985	6 715
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-345	-3 007
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-400
Tööjõukulud	-1 950	-1 950
Muud kulud	10	155
Kokku kulud	-2 869	-5 202
Põhitegevuse tulem	1 116	1 513
Aruandeaasta tulem	1 116	1 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 482	8 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 539	-5 311
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 951
Kokku rahavood põhitegevusest	4 993	1 494
Kokku rahavood	4 993	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 588	3 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 993	1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 581	4 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	350	1 003	1 353
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	350	1 003	1 353
Aruandeaasta tulem		1 513	1 513
31.12.2018	350	2 516	2 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	350	2 516	2 866
Aruandeaasta tulem		1 116	1 116
31.12.2019	350	3 632	3 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kooli 11 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangaarvel	9 581	4 588
Kokku raha	9 581	4 588

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104	104
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 463	1 463
Sotsiaalmaksud	483	483
Pensionikulud	4	4
Kokku tööjõukulud	1 950	1 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 891	352	1 899	334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 463	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	559 EUR
2	685 EUR
3	659 EUR
4	674 EUR
5	601 EUR
6	979 EUR
7	710 EUR
8	1231 EUR
9	755 EUR
10	832 EUR
11	892 EUR
12	897 EUR
Kokku:	9474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Vajangu küla, Kooli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80421419) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103191
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	agost@hot.ee