

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80421359

telefon: +372 55541762

e-posti aadress: soo13kivioli2017@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati oktoobrist 2017.a. Korteriühistu liikmeteks on 83 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6031 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3000 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

Tehtud tööd: Kuul- ja liiniseadeventiilid paigaldamine; vahetamine kütte torustike osa, kanalisatsioonitoru, kuuma ja külma vee toru; elektritööd; ehitus- ja avarii remonditööd, ukse remont ja n.e.

Maja hooldus tööd: tehnosüsteemide- ja soojussõlmi hooldus, kanalisatsiooni puhastamine ning majapidamistarbed (kojamehe varustus, teemärk, postkast, reegel, muruniiduk, kütus muruniiduki jaoks, printeri kassett täitmine ja n.e.)

Revident leiab KÜ juhatuse töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 457	3 786
Nõuded ja ettemaksed	5 282	3 890
Kokku käibevarad	8 739	7 676
Kokku varad	8 739	7 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 940	1 289
Kokku lühiajalised kohustised	1 940	1 289
Kokku kohustised	1 940	1 289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 381	2 381
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 006	0
Aruandeaasta tulem	412	4 006
Kokku netovara	6 799	6 387
Kokku kohustised ja netovara	8 739	7 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 577	7 302	5
Muud tulud	3 572	179	
Kokku tulud	38 149	7 481	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 603	-1 497	6
Tööjõukulud	-8 134	-1 978	7
Kokku kulud	-37 737	-3 475	
Põhitegevuse tulem	412	4 006	
Aruandeaasta tulem	412	4 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	412	4 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392	-3 890
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	651	1 289
Kokku rahavood põhitegevusest	-329	1 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 381
Kokku rahavood	-329	3 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 786	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-329	3 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 457	3 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.08.2017	2 381		2 381
Aruandeaasta tulem		4 006	4 006
31.12.2017	2 381	4 006	6 387
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2018	2 381	4 418	6 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavad EFSil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsii bi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 13 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsii bi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 073	1 073
Võlad töövõtjatele	365	365
Maksuvõlad	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	1 940	1 940
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	405	405
Maksuvõlad	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	117	150
Ekovir OÜ	96	182
Järve Biopuhastus OÜ	860	0
Kokku võlad tarnijatele	1 073	332

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	867	405
Kokku võlad töövõtjatele	867	405

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 051	4 625
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 526	2 677
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 577	7 302

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Energia	1 216	435
Elektrienergia	1 216	435
Veevarustusteenused	5 523	0
Mitmesugused bürookulud	36	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	756	25
Prügivedu	1 727	424
Remondi kulud	17 286	190
Hooldus kulud	2 992	419
Pangakulud	52	0
Postikulud	15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 603	1 497

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	6 031	1 469
Sotsiaalmaksud	2 012	489
Pensionikulu	27	9
töötü maks 1,6%+0,8%	64	11
Kokku tööjõukulud	8 134	1 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	3 000	750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	39 EUR
korter 2	23 EUR
korter 3	0 EUR
korter 4	36 EUR
korter 5	102 EUR
korter 6	34 EUR
korter 7	35 EUR
korter 8	104 EUR
korter 9	42 EUR
korter 10	37 EUR
korter 11	28 EUR
korter 12	162 EUR
korter 13	267 EUR
korter 14	76 EUR
korter 15	43 EUR
korter 18	48 EUR
korter 19	62 EUR
korter 20	37 EUR
korter 21	46 EUR
korter 22	100 EUR
korter 23	62 EUR
korter 24	47 EUR
korter 25	161 EUR
korter 26	53 EUR
korter 27	148 EUR
korter 28	38 EUR
korter 29	36 EUR
korter 30	26 EUR
korter 31	38 EUR
korter 32	58 EUR
korter 33	28 EUR
korter 34	35 EUR
korter 35	68 EUR
korter 36	19 EUR
korter 37	33 EUR
korter 38	239 EUR
korter 39	19 EUR
korter 40	33 EUR
korter 41	274 EUR
korter 42	86 EUR
korter 43	38 EUR
korter 44	43 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 45	24 EUR
korter 46	61 EUR
korter 47	43 EUR
korter 48	38 EUR
korter 49	33 EUR
korter 50	47 EUR
korter 51	95 EUR
korter 52	31 EUR
korter 53	37 EUR
korter 54	152 EUR
korter 55	7 EUR
korter 56	33 EUR
korter 57	31 EUR
korter 58	40 EUR
korter 59	38 EUR
korter 60	22 EUR
korter 61	34 EUR
korter 62	56 EUR
korter 63	28 EUR
korter 64	34 EUR
korter 65	88 EUR
korter 66	296 EUR
korter 67	50 EUR
korter 68	49 EUR
korter 69	112 EUR
korter 70	31 EUR
korter 71	28 EUR
korter 72	115 EUR
korter 73	31 EUR
korter 74	54 EUR
korter 75	26 EUR
korter 76	54 EUR
korter 77	28 EUR
korter 78	39 EUR
korter 79	35 EUR
korter 80	96 EUR
korter 81	25 EUR
korter 82	59 EUR
korter 83	39 EUR
korter 84	36 EUR
korter 85	29 EUR
Rent 1	37 EUR
Rent 2	48 EUR
Rent 3	90 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	5282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80421359) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KALININA	Juhatuse liige	10.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541762
E-posti aadress	soo13kivioli2017@gmail.com