

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80421359

telefon: +372 55541762

e-posti aadress: soo13kivioli2017@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobrist 2017.a. Korteriühistu liikmeteks on 89 füüsilist korteriomanikku ja 5 juriidilist korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 8476 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 3000 eurot. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

Tehtud tööd: Katuse remont -7390,00€; küttestoru ning külmavee torustike vahetamine - 1049.73€; kanalisatsioonitorustiku paigaldamine ja kuumaveetoru remont - 1196.72€; betoneerimine põrand soojussõlmes- 853.20€; aknaklaasi paigaldamine - 276€; teised remonditööd ning materjalid remondi jaoks -4424.58€.

Maja hooldus tööd: tehnosüsteemi hooldus lepingu järgi; küttesüsteemi survepress ja käivitamine; soojusvaheti pesumine ja muud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 951	3 234
Nõuded ja ettemaksed	7 561	5 924
Kokku käibevarad	10 512	9 158
Kokku varad	10 512	9 158
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 046	2 045
Kokku lühiajalised kohustised	3 046	2 045
Kokku kohustised	3 046	2 045
Netovara		
Reservkapital	2 381	2 381
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 732	4 418
Aruandeaasta tulem	353	314
Kokku netovara	7 466	7 113
Kokku kohustised ja netovara	10 512	9 158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 865	44 597
Annetused ja toetused	0	1 415
Muud tulud	898	0
Kokku tulud	42 763	46 012
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 911	-37 500
Tööjõukulud	-11 499	-8 198
Kokku kulud	-42 410	-45 698
Põhitegevuse tulem	353	314
Aruandeaasta tulem	353	314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	353	314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 637	-642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 001	105
Kokku rahavood põhitegevusest	-283	-223
Kokku rahavood	-283	-223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 234	3 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-283	-223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 951	3 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 381	4 418	6 799
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2019	2 381	4 732	7 113
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2020	2 381	5 085	7 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavad EFSil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 13 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 341	1 341
Võlad töövõtjatele	1 705	1 705
Kokku võlad ja ettemaksed	3 046	3 046
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 106	1 106
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	2 045	2 045

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS		113
Ekovir OÜ		99
Järve Biopuhastus OÜ		894
Kokku võlad tarnijatele		1 106

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 705	939
Kokku võlad töövõtjatele	1 705	939

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 010	20 327
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 265	13 490
Vee- ja kanalisatsioon	10 590	10 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 865	44 597

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 146	1 057
Elektrienergia	1 042	1 057
Soojusenergia	1 104	0
Veevarustusteenused	10 590	10 780
Mitmesugused bürookulud	0	22
Prügivedu	1 271	1 516
Remondi kulud	15 190	19 203
Hooldus kulud	1 324	4 180
Pangakulud	114	108
Postikulud	29	18
Juriidilised kulud	0	390
Majapidamistarbed	156	226
Riigilõiv	7	0
Seminar KÜ-le	59	0
Kantseleitarbed	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 911	37 500

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 476	6 069
Sotsiaalmaksud	2 842	2 028
Pensionikulu	53	27
töötü maks 1,6%+0,8%	128	74
Kokku tööjõukulud	11 499	8 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	538 EUR
korter 2	457 EUR
korter 3	406 EUR
korter 4	503 EUR
korter 5	465 EUR
korter 6	429 EUR
korter 7	494 EUR
korter 8	567 EUR
korter 9	642 EUR
korter 10	427 EUR
korter 11	500 EUR
korter 12	398 EUR
korter 13	481 EUR
korter 14	829 EUR
korter 15	574 EUR
korter 18	653 EUR
korter 19	820 EUR
korter 21	672 EUR
korter 22	732 EUR
korter 23	751 EUR
korter 24	667 EUR
korter 25	573 EUR
korter 26	669 EUR
korter 27	269 EUR
korter 28	477 EUR
korter 29	512 EUR
korter 30	496 EUR
korter 31	498 EUR
korter 32	692 EUR
korter 33	440 EUR
korter 34	396 EUR
korter 35	783 EUR
korter 36	266 EUR
korter 37	429 EUR
korter 38	573 EUR
korter 39	246 EUR
korter 40	447 EUR
korter 41	460 EUR
korter 42	228 EUR
korter 43	551 EUR
korter 44	596 EUR
korter 45	280 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	701 EUR
korter 47	648 EUR
korter 48	225 EUR
korter 49	584 EUR
korter 50	634 EUR
korter 51	234 EUR
korter 52	456 EUR
korter 53	483 EUR
korter 54	214 EUR
korter 55	416 EUR
korter 56	515 EUR
korter 57	545 EUR
korter 58	591 EUR
korter 59	512 EUR
korter 60	226 EUR
korter 61	450 EUR
korter 62	735 EUR
korter 63	240 EUR
korter 64	436 EUR
korter 65	614 EUR
korter 66	221 EUR
korter 67	697 EUR
korter 68	693 EUR
korter 69	383 EUR
korter 70	488 EUR
korter 71	533 EUR
korter 72	539 EUR
korter 73	442 EUR
korter 74	800 EUR
korter 75	358 EUR
korter 76	544 EUR
korter 77	370 EUR
korter 78	445 EUR
korter 79	515 EUR
korter 80	481 EUR
korter 81	304 EUR
korter 82	721 EUR
korter 83	526 EUR
korter 84	490 EUR
korter 85	404 EUR
korter 86	566 EUR
Kokku:	41865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80421359) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KALININA	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541762
E-posti aadress	soo13kivioli2017@gmail.com