

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu

registrikood: 80421359

telefon: +372 55541762

e-posti aadress: soo13kivioli2017@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobrist 2017.a. Korteriühistu liikmeteks on 93 füüsilist korteriomanikku ja 6 juriidilist korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 10223 eurot, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 3750 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

Tehtud tööd: Elektritööd -3020.98€; remonditööd soojussõlmes- 4068€; katuse- ja seina remont - 6145.20€; vee- ja kanalisatsioonitoru vahetamine - 1182€; avariiremonditööd - 1882.43€ ning materjalid remondi jaoks -464.28€.

Maja hooldus tööd: tehnosüsteemi hooldus lepingu järgi; küttesüsteemi survepress; soojusvaheti pesumine; vetilatsiooni puhastus ja muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	563	1 305
Nõuded ja ettemaksed	8 971	7 934
Kokku käibevarad	9 534	9 239
Kokku varad	9 534	9 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 707	2 464
Kokku lühiajalised kohustised	2 707	2 464
Kokku kohustised	2 707	2 464
Netovara		
Reservkapital	2 381	2 381
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 394	5 085
Aruandeaasta tulem	52	-691
Kokku netovara	6 827	6 775
Kokku kohustised ja netovara	9 534	9 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 334	43 617
Muud tulud	1 425	909
Kokku tulud	46 759	44 526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 484	-32 440
Tööjõukulud	-10 223	-12 777
Kokku kulud	-46 707	-45 217
Põhitegevuse tulem	52	-691
Aruandeaasta tulem	52	-691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	-691
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 037	-373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	-582
Kokku rahavood põhitegevusest	-742	-1 646
Kokku rahavood	-742	-1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 305	2 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-742	-1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563	1 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 381	5 085	7 466
Aruandeaasta tulem		-691	-691
31.12.2021	2 381	4 394	6 775
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2022	2 381	4 446	6 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 13 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 529	1 529
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	678	678
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 098	1 098
Võlad töövõtjatele	1 366	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS		85
Prügivedu		211
Järve Biopuhastus OÜ		802
Kokku võlad tarnijatele		1 098

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 178	1 366
Kokku võlad töövõtjatele	1 178	1 366

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 642	19 203
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 732	14 402
Vee- ja kanalisatsioon	10 960	10 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 334	43 617

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	838	982
Elektrienergia	838	982
Veevarustusteenused	10 960	10 240
Prügivedu	2 654	2 424
Remondi kulud	16 763	15 335
Hooldus kulud	2 776	1 437
Pangakulud	132	123
Postikulud	31	32
Juriidilised kulud	267	475
Majapidamistarbed	200	84
Riigilõiv	5	0
Seminar KÜ-le	0	0
Kantseleitarbed	80	76
Maja kindlustus	816	748
Kahjumjuht	528	484
Soojus (üür korter)	434	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 484	32 440

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 605	9 414
Sotsiaalmaksud	2 521	3 152
Pensionikulu	0	47
töötumaks 1,6%+0,8%	97	164
Kokku tööjõukulud	10 223	12 777

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	551 EUR
korter 2	321 EUR
korter 3	431 EUR
korter 4	519 EUR
korter 5	316 EUR
korter 6	452 EUR
korter 7	477 EUR
korter 8	578 EUR
korter 9	710 EUR
korter 10	481 EUR
korter 11	635 EUR
korter 12	505 EUR
korter 13	443 EUR
korter 14	767 EUR
korter 15	589 EUR
korter 18	725 EUR
korter 19	745 EUR
korter 20	774 EUR
korter 21	759 EUR
korter 22	959 EUR
korter 23	828 EUR
korter 24	662 EUR
korter 25	601 EUR
korter 26	668 EUR
korter 27	308 EUR
korter 28	554 EUR
korter 29	527 EUR
korter 30	342 EUR
korter 31	524 EUR
korter 32	571 EUR
korter 33	421 EUR
korter 34	474 EUR
korter 35	894 EUR
korter 36	294 EUR
korter 37	489 EUR
korter 38	606 EUR
korter 39	263 EUR
korter 40	602 EUR
korter 41	483 EUR
korter 42	239 EUR
korter 43	542 EUR
korter 44	635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 45	245 EUR
korter 46	805 EUR
korter 47	653 EUR
korter 48	231 EUR
korter 49	640 EUR
korter 50	715 EUR
korter 51	265 EUR
korter 52	473 EUR
korter 53	506 EUR
korter 54	391 EUR
korter 55	421 EUR
korter 56	529 EUR
korter 57	580 EUR
korter 58	763 EUR
korter 59	539 EUR
korter 60	237 EUR
korter 61	472 EUR
korter 62	567 EUR
korter 63	250 EUR
korter 64	584 EUR
korter 65	690 EUR
korter 66	251 EUR
korter 67	792 EUR
korter 68	784 EUR
korter 69	297 EUR
korter 70	493 EUR
korter 71	398 EUR
korter 72	324 EUR
korter 73	460 EUR
korter 74	868 EUR
korter 75	356 EUR
korter 76	581 EUR
korter 77	394 EUR
korter 78	500 EUR
korter 79	544 EUR
korter 80	511 EUR
korter 81	353 EUR
korter 82	754 EUR
korter 83	626 EUR
korter 84	538 EUR
korter 85	432 EUR
korter 86	1258 EUR
Kokku:	45334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 13 korteriühistu (registrikood: 80421359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KALININA	Juhatuse liige	22.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541762
E-posti aadress	soo13kivioli2017@gmail.com