

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421299

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Teostatud remonditöid aruandeperioodil:

Elamu uued ukse-2025,60

köögipüstaku vahetus-254,20

Remonditasude jääk 31.12.2019- 5352,50 .Pangakonto jääk-6698,95

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 699	4 169
Nõuded ja ettemaksed	2 705	2 275
Kokku käibevarad	9 404	6 444
Kokku varad	9 404	6 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	454	369
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 353	3 376
Kokku lühiajalised kohustised	5 807	3 745
Kokku kohustised	5 807	3 745
Netovara		
Reservkapital	355	355
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 353	1 065
Aruandeaasta tulem	889	1 279
Kokku netovara	3 597	2 699
Kokku kohustised ja netovara	9 404	6 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 971	6 768
Kokku tulud	5 971	6 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 280	-3 007
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-575
Tööjõukulud	-1 950	-1 950
Muud kulud	68	43
Kokku kulud	-5 082	-5 489
Põhitegevuse tulem	889	1 279
Aruandeaasta tulem	889	1 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 738	8 450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 258	-5 196
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 950
Kokku rahavood põhitegevusest	2 530	1 304
Kokku rahavood	2 530	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 169	2 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 530	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 699	4 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	355	1 065	1 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	355	1 065	1 420
Aruandeaasta tulem		1 279	1 279
31.12.2018	355	2 344	2 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	355	2 344	2 699
Aruandeaasta tulem		889	889
Muud muutused netovaras		9	9
31.12.2019	355	3 242	3 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangaarvel	6 699	4 169
Kokku raha	6 699	4 169

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	369	369

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 463	1 463
Sotsiaalmaksud	483	483
Pensionikulud	4	4
Kokku tööjõukulud	1 950	1 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 705	454	2 275	369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 463	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	632 EUR
2	689 EUR
3	840 EUR
4	690 EUR
5	749 EUR
6	818 EUR
7	690 EUR
8	848 EUR
9	782 EUR
10	1137 EUR
11	690 EUR
12	1294 EUR
Kokku:	9859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	agost@hot.ee