

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421299

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2020. aastal remonditöid ei teostatud.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020- 9608,30

Haldustasudest tasutud maksed aruandeperioodil:

Töötasud+ maksud 1950,12

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liikme tasu ja raamatupidaja töötasu.

Tarkvara-108,-

Pangateenus-26,70

Muru niitmine-175,-

Graniitliiv 16,75

Veemõõtjate vahetus 1017,60

Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine 86,40

Veenäitude edastamine 9,60

Kokku 3390,17

Haldustasude jääk 31.12.2020 -3485,33

Korteriomanikele vahendusena esitatud kommunaalkulud:

Tapa Vesi OÜ-veekulu-1604,30

Ragn-Sells AS-prügiveokulu-386,83

Kindlustusmaksed-293,68

Kokku 2284,81

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 208	6 699	2
Nõuded ja ettemaksed	3 430	2 705	3,4
Kokku käibevarad	13 638	9 404	
Kokku varad	13 638	9 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	428	454	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 608	5 353	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 036	5 807	
Kokku kohustised	10 036	5 807	
Netovara			
Reservkapital	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 242	2 353	
Aruandeaasta tulem	5	889	
Kokku netovara	3 602	3 597	
Kokku kohustised ja netovara	13 638	9 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 698	5 971	9
Kokku tulud	3 698	5 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 280	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 743	-920	11
Tööjõukulud	-1 950	-1 950	12
Muud kulud	0	68	
Kokku kulud	-3 693	-5 082	
Põhitegevuse tulem	5	889	
Aruandeaasta tulem	5	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 738	9 738	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 279	-5 258	
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 950	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 509	2 530	
Kokku rahavood	3 509	2 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 699	4 169	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 509	2 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 208	6 699	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	355	2 344	2 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	355	2 344	2 699
Aruandeaasta tulem		889	889
Muud muutused netovaras		9	9
31.12.2019	355	3 242	3 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	355	3 242	3 597
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	355	3 247	3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 2020 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangaarvel	10 208	6 699
Kokku raha	10 208	6 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 224	3 224
Ostjatelt laekumata arved	3 224	3 224
Kindlustus	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 430	3 430
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 491	2 491
Ostjatelt laekumata arved	2 491	2 491
Kindlustus	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	2 705

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu arved korteriomanikele)summa 816 eurot.

Ettemaks 1,57

Tähtaeg ületatud(võlgu) kolmel korteril 2373 eurot.

Nõuded muude ostjate vastu- KÜ Kirde 2-le esitatud prügiarve 37 eurot.

Prügikast on kahele ühistule.

Ettemaksed-(kindlustusmaksed)summas 206 eurot, korteriomanike tasumata kindlustusmaksed.

Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel iga korteri arvele.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 430	2 705
Korteriomanike arved	3 187	2 427
Kindlustus	206	214
KÜ Kirde 2 prügiveo arve	37	64
Kokku nõuded ostjate vastu	3 430	2 705

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu arved korteriomanikele)summa 816 eurot.

Ettemaks 1,57

Tähtaeg ületatud(võlgu) kolmel korteril 2373 eurot.

Nõuded muude ostjate vastu-KÜ Kirde 2-le esitatud prügiarve 37 eurot.

Prügikast on kahele ühistule.

Ettemaksed-(kindlustusmaksed)summas 206 eurot.

Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel

iga korteri arvele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tapa Vesi OÜ	124	128
Ragn-Sells AS	37	48
Ragn-Sells AS (KÜ Kirde 2)	37	48
Kokku võlad tarnijatele	198	224

Detsembrikuu võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad töövõtjatele	230	230

Töötasud.

Juhatuse liige 60

Raamatupidaja 35

Maksuvõlad. Maksud on kahe kuu maksud, kuna maksudeklaratsioonid esitatakse ja maksud kantakse Maksuametile väljamakse kuude järgi.

Jaauuari kuus esitatakse detsembri deklaratsioon ja kantakse Maksu ja -Tolliametile maksud (novembri kuu töötasude maksud, mis on välja makstud detsembris).

Veebruari kuus esitatakse jaanuari deklaratsioon ja kantakse Maksu ja -Tolliametile maksud (detsembri kuu töötasude maksud, mis on välja makstud jaanuaris).

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 376	4 256	2 280	5 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 376	4 256	2 280	5 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 376	4 256	2 280	5 352
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 352	4 256		9 608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 352	4 256		9 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 352	4 256		9 608

Remondifondi arvestuslik jääk 2019.aasta lõpus oli 5352 eurot.

Nõudeid omanike vastu oli remondifondi 2020.aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2020 summas 4256 eurot.

Remondifondist tulemiaruan

Remondifondi jääk 2020.aasta lõpuks on 9608 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus/hooldustasu/kindlustusmaksed	3 698	5 971
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 698	5 971

Remondifondist tulemiaruan

Haldus/hooldusfondi laekumised 2020.aastal 3405 eurot

Kindlustusmaksed-aasta jooksul korteriomanike tasutud kindlustusmaksed-293 eurot.
Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel iga korteri arvele.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu remondikulud	0	2 280
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 280

Remondifondist tulemiaruanndesse tuluna 2020.aastal remondikulude katteks 0 eurot, kuna remonditöid 2020.aastal ei teostatud.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Tarkvara	108	108
Pangateenus	27	33
Graniitliiv	17	0
Muru niitmine	175	90
Veemõõtjate vahetus	1 017	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	86	276
Riigilõiv	0	100
Maja võtmed	0	27
Veenäitude edastamine	19	0
Kindlustus	294	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 743	920

Mitmesugused tegevuskulud on tasutud hooldus/haldusfondi sisse maksetest.

Kindlustus-aasta jooksul tasutud kindlustusmaksed.
Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel iga korteri arvele.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 463	1 463
Sotsiaalmaksud	483	483
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	1 950	1 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud on tasutud hooldus/haldustasudest.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 430	428	2 705	454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 463	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	623 EUR
2	688 EUR
3	849 EUR
4	692 EUR
5	757 EUR
6	776 EUR
7	692 EUR
8	854 EUR
9	776 EUR
10	1183 EUR
11	693 EUR
12	1362 EUR
Kokku:	9945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	agost@hot.ee