

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421299

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remonditasudest tasutud maksed aruandeperioodil:

teostatud elektritööde eest 371,05 eurot

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021- 13493,05

Haldustasudest tasutud maksed aruandeperioodil:

Töötasud+ maksud 1950,12

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatusel liikme tasu ja raamatupidaja töötasu.

Tarkvara-135,-

Pangateenus-14,96

Muru niitmine-130,-

Trepikodade tuleohutuse nõudest lähtuv korruste märgistus 7,80

Elektriarvesti paigaldus 42,67

Veemõõtjate vahetus 124,80

Veenäitude edastamine 93,40

Kokku 2498,75

Haldustasude jääk 31.12.2021 -4391,22

Korteriomanikele vahendusena esitatud kommunaalkulud:

Tapa Vesi OÜ-veekulu-1500,65

Ragn-Sells AS-prügiveokulu-567,46

Kindlustusmaksed-274,65

Kokku 2342,76

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 307	10 208	2
Nõuded ja ettemaksed	1 117	3 430	3,4
Kokku käibevarad	18 424	13 638	
Kokku varad	18 424	13 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	430	428	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 493	9 608	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 923	10 036	
Kokku kohustised	13 923	10 036	
Netovara			
Reservkapital	355	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 247	3 242	
Aruandeaasta tulem	899	5	
Kokku netovara	4 501	3 602	
Kokku kohustised ja netovara	18 424	13 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 050	3 698	9
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	4 051	3 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-371	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-1 743	11
Tööjõukulud	-1 950	-1 950	12
Kokku kulud	-3 152	-3 693	
Põhitegevuse tulem	899	5	
Aruandeaasta tulem	899	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 543	9 738	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 494	-4 279	
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 950	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 099	3 509	
Kokku rahavood	7 099	3 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 208	6 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 099	3 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 307	10 208	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	355	3 242	3 597
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	355	3 242	3 597
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	355	3 247	3 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	355	3 247	3 602
Aruandeaasta tulem		899	899
31.12.2021	355	4 146	4 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 4 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangaarvel	17 307	10 208
Kokku raha	17 307	10 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	989	989
Ostjatelt laekumata arved	989	989
Kindlustus	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 224	3 224
Ostjatelt laekumata arved	3 224	3 224
Kindlustus	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 430	3 430

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu arved korteriomanikele)summa 841,32 eurot.

Ettemaks 185,17

Tähtaeg ületatud(võlgu) 333,14 eurot.

Ettemaksed-(kindlustusmaksed)summas 128 eurot, korteriomanike tasumata kindlustusmaksed.

Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel iga korteri arvele.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 117	3 430
Korteriomanike arved	989	3 187
Kindlustus	128	206
KÜ Kirde 2 prügiveo arve	0	37
Kokku nõuded ostjate vastu	1 117	3 430

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu arved korteriomanikele)summa 841,32 eurot.

Ettemaks 185,17

Tähtaeg ületatud(võlgu) 333,14 eurot.

Ettemaksed-(kindlustusmaksed)summas 128 eurot, korteriomanike tasumata kindlustusmaksed.

Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel iga korteri arvele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	430	430
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tapa Vesi OÜ	140	124
Ragn-Sells AS	60	37
Ragn-Sells AS (KÜ Kirde 2)	0	37
Kokku võlad tarnijatele	200	198

Detsembrikuu võlad tarnijatele, mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad töövõtjatele	230	230

Töötasud.

Juhatuse liige 60

Raamatupidaja 35

Maksuvõlad. Maksud on kahe kuu maksud, kuna maksudeklaratsioonid esitatakse ja maksud kantakse Maksuametile väljamakse kuude järgi.

Jaauuari kuus esitatakse detsembri deklaratsioon ja kantakse Maksu ja -Tolliametile maksud (novembri kuu töötasude maksud, mis on välja makstud detsembris).

Veebruari kuus esitatakse jaauuari deklaratsioon ja kantakse Maksu ja -Tolliametile maksud (detsembri kuu töötasude maksud, mis on välja makstud jaauuaris).

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 352	4 256		9 608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 352	4 256		9 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 352	4 256		9 608
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 608	4 256	371	13 493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 608	4 256	371	13 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 608	4 256	371	13 493

Remondifondi arvestuslik jääk 2020.aasta lõpus oli 9608 eurot.

Nõudeid omanike vastu oli remondifondi 2021.aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2021 summas 4256 eurot.

Remondifondist tulemiaruaandesse tuluna 2021.aastal remondikulude katteks 371 eurot.

Teostati elektritöid.

Remondifondi jääk 2021.aasta lõpuks on 13493 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus/hooldustasu	3 404	3 698
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	371	0
Kindlustusmaksed	275	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 050	3 698

Remondifondist tulemiaruaandesse tuluna 2021.aastal remondikulude katteks 371 eurot.

Teostati elektritöid.

Haldus/hooldusfondi laekumised 2021.aastal 3404.64 eurot

Kindlustusmaksed-aasta jooksul korteriomanike tasutud kindlustusmaksed-274,65 eurot.
Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel
iga korteri arvele.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu remondikulud	371	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	371	0

Remondifondist tulemiaruanndesse tuluna 2021.aastal remondikulude katteks 371 eurot.
Teostati elektritöid.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Tarkvara	135	108
Pangateenus	15	27
Graniitliiv	0	17
Muru niitmine	130	175
Veemõõtjate vahetus	125	1 017
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	86
Riigilõiv	0	0
Maja võtmed	0	0
Veenäitude edastamine	100	19
Kindlustus	275	294
Trepikodade tuleohutuse nõuetest lähtuv korruste märgistus	8	0
Elektriarvesti paigaldamine	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	831	1 743

Mitmesugused tegevuskulud on tasutud haldusfondi sisse maksetest.

Kindlustus-aasta jooksul tasutud kindlustusmaksed.
Kindlustusfirmale tasutakse aasta arve korruga ja jagatakse kuude ja korterite vahel
iga korteri arvele.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 463	1 463
Sotsiaalmaksud	483	483
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	1 950	1 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud on tasutud hooldus/haldustasudest.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 463	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirde 4-1	668 EUR
Kirde 4-2	699 EUR
Kirde 4-3	832 EUR
Kirde 4-4	704 EUR
Kirde 4-5	772 EUR
Kirde 4-6	741 EUR
Kirde 4-7	702 EUR
Kirde 4-8	863 EUR
Kirde 4-9	788 EUR
Kirde 4-10	1235 EUR
Kirde 4-11	699 EUR
Kirde 4-12	1301 EUR
Kokku:	10004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	agost@hot.ee