

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421081

telefon: +372 53836525, +372 58440581, +372 53313868

e-posti aadress: kaja.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2018.aastal sihtotstarbelisi remonttöid ei teostatud. Remondifondi on kogutud 1931,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.07.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 930	0	
Nõuded ja ettemaksed	439	0	2
Kokku käibevarad	3 369	0	
Kokku varad	3 369	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 932	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 078	0	
Kokku kohustised	2 078	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 136	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	
Kokku netovara	1 291	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 369	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.07.2017 - 31.12.2018	31.07.2017 - 31.07.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	743	0	4
Kokku tulud	743	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-588	0	5
Kokku kulud	-588	0	
Põhitegevuse tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.07.2017 - 31.12.2018	31.07.2017 - 31.07.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	672	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-320	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	568	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-267	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 186	0
Muud rahavood põhitegevusest	-45	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 794	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 136	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 136	0
Kokku rahavood	2 930	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 930	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 930	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.07.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		155	155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 136		1 136
31.12.2018	1 136	155	1 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis kajastatakse soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi). Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste, remontide ja muude teenuste kulud). Kommunaalmaksete summasid (vesi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	493	493
Ostjatelt laekumata arved	493	493
Ettemaksed	-54	-54
Tulevaste perioodide kulud	-54	-54
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439
	31.07.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146
	31.07.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	31.07.2017 - 31.12.2018	31.07.2017 - 31.07.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	743	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	743	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	31.07.2017 - 31.12.2018	31.07.2017 - 31.07.2017
Heakorrateenusega seotud kulud	321	0
Muud	267	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	588	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.07.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	514 EUR
2	400 EUR
3	406 EUR
4	285 EUR
5	329 EUR
6	360 EUR
7	306 EUR
8	487 EUR
9	389 EUR
10	404 EUR
11	361 EUR
12	382 EUR
Kokku:	4623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421081) 31.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA NURK	Juhatuse liige	12.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58440581
Mobiiltelefon	+372 53313868
Mobiiltelefon	+372 53836525
E-posti aadress	kaja.nurk@gmail.com