

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu

registrikood: 80421081

telefon: +372 53836525, +372 58363906, +372 58440581, +372 53313868

e-posti aadress: kaja.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2021.aastal sihtotstarbelisi remonditöid teostati 755,00 euro eest.
Remondifondi on kogutud 12 366,66 eurot, so seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 088	8 124	
Nõuded ja ettemaksed	683	791	2
Kokku käibevarad	14 771	8 915	
Kokku varad	14 771	8 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	90	235	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 367	6 645	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 457	6 880	
Kokku kohustised	12 457	6 880	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	898	461	
Aruandeaasta tulem	280	438	
Kokku netovara	2 314	2 035	
Kokku kohustised ja netovara	14 771	8 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 615	1 430	5
Muud tulud	103	207	
Kokku tulud	1 718	1 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-755	-570	6
Mitmesugused tegevuskulud	-669	-629	7
Muud kulud	-14	0	
Kokku kulud	-1 438	-1 199	
Põhitegevuse tulem	280	438	
Aruandeaasta tulem	280	438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	855	844
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-58	276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 371	-1 177
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 437	3 346
Muud rahavood põhitegevusest	101	99
Kokku rahavood põhitegevusest	5 964	3 388
Kokku rahavood	5 964	3 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 124	4 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 964	3 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 088	8 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 136	461	1 597
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2020	1 136	899	2 035
Aruandeaasta tulem		280	280
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 136	1 178	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPS §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis kajastatakse soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi). Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, pangateenuste, remontide ja muude teenuste kulud). Kommunaalmaksete summasid (vesi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	683	683
Ostjatelt laekumata arved	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	683	683
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	791	791
Ostjatelt laekumata arved	791	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	791	791

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 295	3 920	570	6 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 295	3 920	570	6 645
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 295	3 920	570	6 645
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 645	6 477	755	12 367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 645	6 477	755	12 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 645	6 477	755	12 367

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	860	860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	755	570
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 615	1 430

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	755	570
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	755	570

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenusega seotud kulud	66	39
Raamatupidamisteenus	554	558
Muud	49	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	669	629

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	813 EUR
2	540 EUR
3	810 EUR
4	542 EUR
5	609 EUR
6	690 EUR
7	573 EUR
8	983 EUR
9	684 EUR
10	786 EUR
11	660 EUR
12	755 EUR
Kokku:	8445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Pärnu linn, Ahaste küla, Ahaste põik 6 korteriühistu (registrikood: 80421081) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA NURK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58440581
Mobiiltelefon	+372 53836525
Mobiiltelefon	+372 58363906
Mobiiltelefon	+372 53313868
E-posti aadress	kaja.nurk@gmail.com