

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Säreveere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 56564702, +372 56645755, +372 55927881

e-posti aadress: indreklepik@live.com, maiulain@hotmail.ee, merlelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusele. Soojusenergiaga varustab Tootsi Turvas AS. 2018. aasta lõpus renoveeriti osaliselt korterelamut kaasates pangafinantseeringut.

2019. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Maiu Lain
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	2 540	2
Nõuded ja ettemaksed	3 622	1 583	3
Kokku käibevarad	4 419	4 123	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 137	0	3
Kokku põhivarad	36 137	0	
Kokku varad	40 556	4 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 080	0	4
Võlad ja ettemaksed	762	1 010	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 598	2 698	
Kokku lühiajalised kohustised	4 440	3 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 137	0	
Kokku pikaajalised kohustised	36 137	0	
Kokku kohustised	40 577	3 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	0	
Aruandeaasta tulem	-436	98	
Kokku netovara	-21	415	
Kokku kohustised ja netovara	40 556	4 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	31.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 186	1 094	7
Kokku tulud	8 186	1 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 997	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-996	8
Kokku kulud	-8 622	-996	
Põhitegevuse tulem	-436	98	
Aruandeaasta tulem	-436	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	31.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-436	98	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	161	0	
Kokku korrigeerimised	161	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 176	-1 583	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-248	1 010	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 249	2 698	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 349	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 799	2 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 593	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-376	0	
Makstud intressid	-161	0	
Laekunud osakapital	0	317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 056	317	
Kokku rahavood	-1 743	2 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 540	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 743	2 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	2 540	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	98	98
Asutajate ja liikmete sissemaksed	317	0	317
31.12.2017	317	98	415
Aruandeaasta tulem	0	-436	-436
31.12.2018	317	-338	-21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	797	2 540
Kokku raha	797	2 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 526	1 526	0	0	10
Ettemaksed	16	16	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	0	0	
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	38 217	2 080	9 009	27 128	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 759	3 622	9 009	27 128	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 583	1 583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583	1 583	0	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 217	2 080	9 009	27 128	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	38 217	2 080	9 009	27 128			
Laenukohustised kokku	38 217	2 080	9 009	27 128			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.07.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 698		2 698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 698		2 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 698		2 698
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 698	4 249	-5 348	1 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 698	4 249	-5 348	1 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 698	4 249	-5 348	1 599

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	31.07.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 229	614
Haldustasud	960	480
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 997	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 186	1 094

Remonditasud:

- 376 eurot laenumaksed
- 4973 eurot omaosalus remonttöodes
- 648 omaniku järelvalve

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	31.07.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	891	476
Raamatupidamine	380	190
Transpordikulud	603	301
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	19	29
Pangateenused	22	0
Energiaaudit	510	0
Muud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 625	996

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	39 743	1 583

Juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1907 EUR
2	1221 EUR
3	1837 EUR
4	1208 EUR
5	1441 EUR
6	1996 EUR
7	1232 EUR
8	1753 EUR
Kokku:	12595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LAIN	Juhatuse liige	26.06.2019
MERLE LEPIND	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645755
Mobiiltelefon	+372 55927881
Mobiiltelefon	+372 56564702
E-posti aadress	indreklepik@live.com
E-posti aadress	maulain@hotmail.ee
E-posti aadress	merlelep@gmail.com