

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 56564702, +372 56645755, +372 55927881

e-posti aadress: maiulain@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusest. Soojusenergiaga varustab Tootsi Turvas AS/Nevel Eesti OÜ.

2020. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Maiu Lain
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 789	797	
Nõuded ja ettemaksed	4 149	3 622	3
Kokku käibevarad	6 938	4 419	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 984	36 137	3
Kokku põhivarad	33 984	36 137	
Kokku varad	40 922	40 556	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 153	2 080	4
Võlad ja ettemaksed	667	762	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 819	1 598	
Kokku lühiajalised kohustised	6 639	4 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 984	36 137	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 984	36 137	
Kokku kohustised	40 623	40 577	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-338	98	
Aruandeaasta tulem	320	-436	
Kokku netovara	299	-21	
Kokku kohustised ja netovara	40 922	40 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 304	8 186	6
Kokku tulud	4 304	8 186	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-5 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 518	-2 625	7
Kokku kulud	-3 598	-8 622	
Põhitegevuse tulem	706	-436	
Muud finantstulud ja -kulud	-386	0	
Aruandeaasta tulem	320	-436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	706	-436	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 139	161	
Kokku korrigeerimised	1 139	161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 626	-38 176	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	-248	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 224	4 249	
Muud rahavood põhitegevusest	2 863	-5 349	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 211	-39 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	38 593	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 080	-376	
Makstud intressid	-1 139	-161	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 219	38 056	
Kokku rahavood	1 992	-1 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797	2 540	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 992	-1 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 789	797	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	317	98	415
Aruandeaasta tulem	0	-436	-436
31.12.2018	317	-338	-21
Aruandeaasta tulem	0	320	320
31.12.2019	317	-18	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 789	797
Kokku raha	2 789	797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 981	1 981	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 981	1 981	0	0
Ettemaksed	15	15	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	36 137	2 153	12 147	21 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 133	4 149	12 147	21 837

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 526	1 526	0	0
Ettemaksed	16	16	0	0
Tulevaste perioodide kulud	16	16	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	38 217	2 080	9 009	27 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 759	3 622	9 009	27 128

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	36 137	2 153	12 147	21 837	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	36 137	2 153	12 147	21 837			
Laenukohustised kokku	36 137	2 153	12 147	21 837			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 217	2 080	9 009	27 128	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	38 217	2 080	9 009	27 128			
Laenukohustised kokku	38 217	2 080	9 009	27 128			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	667	667

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 229	1 229
Haldustasud	996	960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 079	5 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 304	8 186

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	364	891
Raamatupidamine	416	380
Transpordikulud	603	603
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	63	19
Pangateenused	72	22
Energiaaudit	0	510
Muud	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 518	2 625

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	38 118	39 743

Juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1930 EUR
Korter 2	1269 EUR
Korter 3	1874 EUR
Korter 4	1236 EUR
Korter 5	1401 EUR
Korter 6	2005 EUR
Korter 7	1259 EUR
Korter 8	1787 EUR
Kokku:	12761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LAIN	Juhatuse liige	12.06.2020
INDREK LEPIK	Juhatuse liige	17.06.2020
MERLE LEPIND	Juhatuse liige	27.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645755
Mobiiltelefon	+372 55927881
Mobiiltelefon	+372 56564702
E-posti aadress	maiulain@hotmail.ee