

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Säreveere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 56564702, +372 56645755, +372 55927881

e-posti aadress: maiulain@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusest. Soojusenergiaga varustab Tootsi Turvas AS/Nevel Eesti OÜ.

2021. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Maiu Lain
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 664	2 789	2
Nõuded ja ettemaksed	4 298	4 149	3
Kokku käibevarad	9 962	6 938	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 699	33 984	3
Kokku põhivarad	31 699	33 984	
Kokku varad	41 661	40 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 285	2 153	4
Võlad ja ettemaksed	930	667	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 967	3 819	
Kokku lühiajalised kohustised	9 182	6 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 699	33 984	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 699	33 984	
Kokku kohustised	40 881	40 623	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	-338	
Aruandeaasta tulem	481	320	
Kokku netovara	780	299	
Kokku kohustised ja netovara	41 661	40 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 385	4 304	6
Kokku tulud	4 385	4 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 153	-2 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 461	-1 518	7
Kokku kulud	-3 614	-3 598	
Põhitegevuse tulem	771	706	
Muud finantstulud ja -kulud	-290	-386	
Aruandeaasta tulem	481	320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	771	706
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	53	1 139
Kokku korrigeerimised	53	1 139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	-1 626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	263	-95
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 148	2 224
Muud rahavood põhitegevusest	2 232	2 863
Kokku rahavood põhitegevusest	5 318	5 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 153	-2 080
Makstud intressid	-290	-1 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 443	-3 219
Kokku rahavood	2 875	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 789	797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 875	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 664	2 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	317	-338	-21
Aruandeaasta tulem	0	320	320
31.12.2019	317	-18	299
Aruandeaasta tulem	0	481	481
31.12.2020	317	463	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 664	2 789
Kokku raha	5 664	2 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 997	1 997	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 997	1 997	0	0
Ettemaksed	16	16	0	0
Tulevaste perioodide kulud	16	16	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	33 984	2 285	12 078	19 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 997	4 298	12 078	19 621

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 981	1 981	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 981	1 981	0	0
Ettemaksed	15	15	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	36 137	2 153	12 147	21 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 133	4 149	12 147	21 837

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 984	2 285	12 078	19 621	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	33 984	2 285	12 078	19 621			
Laenukohustised kokku	33 984	2 285	12 078	19 621			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	36 137	2 153	12 147	21 837	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	36 137	2 153	12 147	21 837			
Laenukohustised kokku	36 137	2 153	12 147	21 837			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	667	667

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 229	1 229
Haldustasud	1 003	996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 153	2 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 385	4 304

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Hoolduskulud	280	364
Raamatupidamine	424	416
Transpordikulud	603	603
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	75	63
Pangateenused	72	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 461	1 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 981	38 118

Juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1836 EUR
Korter 2	1176 EUR
Korter 3	1683 EUR
Korter 4	1219 EUR
Korter 5	1173 EUR
Korter 6	1937 EUR
Korter 7	1173 EUR
Korter 8	1639 EUR
Kokku:	11836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TÕNISSON	Juhatuse liige	29.06.2021
MAIU LAIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645755
Mobiiltelefon	+372 55927881
Mobiiltelefon	+372 56564702
E-posti aadress	maiulain@hotmail.ee