

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 56564702, +372 56645755, +372 55927881

e-posti aadress: maiulain@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusest. Soojusenergiaga varustab Nevel Eesti OÜ.

2022. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Maiu Lain

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 123	5 664	2
Nõuded ja ettemaksed	4 650	4 298	3
Kokku käibevarad	12 773	9 962	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 483	31 699	3
Kokku põhivarad	29 483	31 699	
Kokku varad	42 256	41 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 285	2 285	4
Võlad ja ettemaksed	1 030	930	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 052	5 967	
Kokku lühiajalised kohustised	11 367	9 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 483	31 699	
Kokku pikaajalised kohustised	29 483	31 699	
Kokku kohustised	40 850	40 881	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	463	-18	
Aruandeaasta tulem	626	481	
Kokku netovara	1 406	780	
Kokku kohustised ja netovara	42 256	41 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 232	4 385	6
Kokku tulud	2 232	4 385	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-1 461	7
Kokku kulud	-1 309	-3 614	
Põhitegevuse tulem	923	771	
Muud finantstulud ja -kulud	-297	-290	
Aruandeaasta tulem	626	481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	923	771	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	53	
Kokku korrigeerimised	0	53	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-352	-149	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	263	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 154	2 148	
Muud rahavood põhitegevusest	2 216	2 232	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 041	5 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 285	-2 153	
Makstud intressid	-297	-290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 582	-2 443	
Kokku rahavood	2 459	2 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 664	2 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 459	2 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 123	5 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	317	-18	299
Aruandeaasta tulem	0	481	481
31.12.2020	317	463	780
Aruandeaasta tulem	0	626	626
31.12.2021	317	1 089	1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	8 123	5 664
Kokku raha	8 123	5 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 345	2 345	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 345	2 345	0	0
Ettemaksed	20	20	0	0
Tulevaste perioodide kulud	20	20	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	31 768	2 285	12 465	17 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 133	4 650	12 465	17 018

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 997	1 997	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 997	1 997	0	0
Ettemaksed	16	16	0	0
Tulevaste perioodide kulud	16	16	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	33 984	2 285	12 078	19 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 997	4 298	12 078	19 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 768	2 285	12 465	17 018	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	31 768	2 285	12 465	17 018			
Laenukohustised kokku	31 768	2 285	12 465	17 018			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 984	2 285	12 078	19 621	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	33 984	2 285	12 078	19 621			
Laenukohustised kokku	33 984	2 285	12 078	19 621			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 030	1 030
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 229	1 229
Haldustasud	1 003	1 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 232	4 385

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	265	280
Raamatupidamine	424	424
Transpordikulud	603	603
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	-56	75
Pangateenused	73	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 309	1 461

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 629	4 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 629	4 282

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 483	31 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 483	31 700

Juhatuse liikmele tasusid arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	235 EUR
korter 2	1445 EUR
korter 3	2042 EUR
korter 4	1401 EUR
korter 5	1353 EUR
korter 6	2244 EUR
korter 7	1343 EUR
korter 8	1876 EUR
korter 11	1860 EUR
Kokku:	13799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LAIN	Juhatuse liige	04.07.2022
TIIU TÕNISSON	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645755
Mobiiltelefon	+372 55927881
Mobiiltelefon	+372 56564702
E-posti aadress	maiulain@hotmail.ee