

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Säreve alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 55628048

e-posti aadress: kuopetajate2sarevere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusele. Soojusenergiaga varustab Nevel Eesti OÜ.

2023. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 772	8 123	2
Nõuded ja ettemaksed	4 503	4 650	3
Kokku käibevarad	8 275	12 773	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 128	29 483	3
Kokku põhivarad	27 128	29 483	
Kokku varad	35 403	42 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 396	2 285	4
Võlad ja ettemaksed	1 342	1 030	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 321	8 052	
Kokku lühiajalised kohustised	9 059	11 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 128	29 483	
Kokku pikaajalised kohustised	27 128	29 483	
Kokku kohustised	36 187	40 850	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 089	463	
Aruandeaasta tulem	-2 190	626	
Kokku netovara	-784	1 406	
Kokku kohustised ja netovara	35 403	42 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 216	2 232	6
Kokku tulud	6 216	2 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 984	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 146	-1 309	7
Kokku kulud	-8 130	-1 309	
Põhitegevuse tulem	-1 914	923	
Muud finantstulud ja -kulud	-276	-297	
Aruandeaasta tulem	-2 190	626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 914	923	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 501	-352	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 419	100	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 031	3 157	
Muud rahavood põhitegevusest	1	2 216	
Kokku rahavood põhitegevusest	-800	6 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 244	-2 285	
Makstud intressid	-1 031	-1 003	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-276	-297	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 551	-3 585	
Kokku rahavood	-4 351	2 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 123	5 664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 351	2 459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 772	8 123	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	317	463	780
Aruandeaasta tulem	0	626	626
31.12.2021	317	1 089	1 406
Aruandeaasta tulem	0	-2 190	-2 190
31.12.2022	317	-1 101	-784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 764	8 123
Kassa	8	0
Kokku raha	3 772	8 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 908	1 908	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 908	1 908	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	164	164	0	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	29 524	2 396	12 906	14 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 631	4 503	12 906	14 222

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 345	2 345	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 345	2 345	0	0
Ettemaksed	20	20	0	0
Tulevaste perioodide kulud	20	20	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	31 768	2 285	12 465	17 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 133	4 650	12 465	17 018

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 524	2 396	12 906	14 222	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	29 524	2 396	12 906	14 222			
Laenukohustised kokku	29 524	2 396	12 906	14 222			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 768	2 285	12 465	17 018	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	31 768	2 285	12 465	17 018			
Laenukohustised kokku	31 768	2 285	12 465	17 018			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Saadud ettemaksed	285	285
Muud saadud ettemaksed	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	1 342	1 342
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 030	1 030
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 229	1 229
Haldustasud	1 003	1 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 984	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 216	2 232

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Hoolduskulud	2 466	265
Raamatupidamine	434	424
Transpordikulud	883	603
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	101	-56
Pangateenused	93	73
Muud	159	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 146	1 309

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 304	4 629

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 468	4 629

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27 128	29 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 128	29 483

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2016 EUR
korter 2	1475 EUR
korter 3	2166 EUR
korter 4	1440 EUR
korter 5	1482 EUR
korter 6	2334 EUR
korter 7	1372 EUR
korter 8	1913 EUR
Kokku:	14198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LAIN	Juhatuse liige	26.10.2023
ENE PAIMRE	Juhatuse liige	26.10.2023
MERLE OJA	Juhatuse liige	27.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628048
E-posti aadress	kuopetajate2sarevere@gmail.com