

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80421075

telefon: +372 55628048

e-posti aadress: maiulain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Järvamaa Kutsehariduskeskusest. Soojusenergiaga varustab Nevel Eesti OÜ.

2024. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	443	3 772	2
Nõuded ja ettemaksed	7 449	4 503	3
Kokku käibevarad	7 892	8 275	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 508	27 128	3
Kokku põhivarad	25 508	27 128	
Kokku varad	33 400	35 403	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 322	2 396	4
Võlad ja ettemaksed	2 145	1 342	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 627	5 321	
Kokku lühiajalised kohustised	12 094	9 059	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 508	27 128	
Kokku pikaajalised kohustised	25 508	27 128	
Kokku kohustised	37 602	36 187	
Netovara			
Reservkapital	317	317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 101	1 089	
Aruandeaasta tulem	-3 418	-2 190	
Kokku netovara	-4 202	-784	
Kokku kohustised ja netovara	33 400	35 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 976	6 216	6
Kokku tulud	1 976	6 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 814	-4 146	7
Muud kulud	-323	0	
Kokku kulud	-5 137	-8 130	
Põhitegevuse tulem	-3 161	-1 914	
Muud finantstulud ja -kulud	-257	-276	
Aruandeaasta tulem	-3 418	-2 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 161	-1 914	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 325	2 501	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 108	-2 419	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 777	1 031	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	399	-800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 994	-2 244	
Makstud intressid	-1 777	-1 031	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-257	-276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 728	-3 551	
Kokku rahavood	-3 329	-4 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 772	8 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 329	-4 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443	3 772	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	317	1 089	1 406
Aruandeaasta tulem	0	-2 190	-2 190
31.12.2022	317	-1 101	-784
Aruandeaasta tulem	0	-3 418	-3 418
31.12.2023	317	-4 519	-4 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus- ja haldustasud) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	443	3 764
Kassa	0	8
Kokku raha	443	3 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 757	2 757	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 757	2 757	0	0
Muud nõuded	2 670	2 670	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	27 530	2 022	11 286	14 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 957	7 449	11 286	14 222

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 908	1 908	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 908	1 908	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	164	164	0	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0
Korteriühistu poolt võetud laenu nõue ühistuliikmete vastu	29 524	2 396	10 167	16 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 631	4 503	10 167	16 961

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	300	300					
Lühiajalised laenud kokku	300	300					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	27 530	2 022	11 286	14 222	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	27 530	2 022	11 286	14 222			
Laenukohustised kokku	27 830	2 322	11 286	14 222			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 524	2 396	10 167	16 961	3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 3.000 %	EUR	28.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	29 524	2 396	10 167	16 961			
Laenukohustised kokku	29 524	2 396	10 167	16 961			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 515	1 515
Saadud ettemaksed	630	630
Muud saadud ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145	2 145
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 057	1 057
Saadud ettemaksed	285	285
Muud saadud ettemaksed	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	1 342	1 342

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	973	1 229
Haldustasud	1 003	1 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 976	6 216

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Hoolduskulud	3 234	2 466
Raamatupidamine	453	434
Transpordikulud	291	883
Esitatud veenäitude ja majaveenäidu vahe	84	101
Pangateenused	79	93
Muud	663	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 814	4 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil korteriühistus lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 778	4 304

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 778	4 468

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25 508	27 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 508	27 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2329 EUR
Korter 2	1725 EUR
Korter 3	2385 EUR
Korter 4	1573 EUR
Korter 5	2148 EUR
Korter 6	2508 EUR
Korter 7	1505 EUR
Korter 8	2094 EUR
Kokku:	16267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2024

Türi vald, Särevere alevik, Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80421075) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PAIMRE	Juhatuse liige	30.07.2024