

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80421032

telefon: +372 5089426

e-posti aadress: andriplato@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kääpa 6 asutati 28.07.2017 aastal ja korteriühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomanikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kääpa 6 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 15140 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud 9816 eutot

- 2018.a. aruandeperioodi tulem oli 4754 eurot

Juhatus arutas kõik suuremad probleemid oma koosolekutel läbi. Koostöö juhatuse liikmete vahel oli väga hea.

Ühistu liikmed on kõikidest olulistest tegevustest ja otsustest informeeritud. Paranenud on majaelanike omavaheline suhtlemine ja mitmed majaelanikud on aktiivselt osalenud maja heakorratöödel ja turvalise keskkonna kindlustamisel.

2018 aastal juhatusele liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 485	1 688	2
Nõuded ja ettemaksed	2 435	2 647	3
Kokku käibevarad	8 920	4 335	
Kokku varad	8 920	4 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 773	1 942	
Kokku lühiajalised kohustised	1 773	1 942	
Kokku kohustised	1 773	1 942	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 393	0	
Aruandeaasta tulem	4 754	2 393	
Kokku netovara	7 147	2 393	
Kokku kohustised ja netovara	8 920	4 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	28.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 140	6 888	5
Kokku tulud	15 140	6 888	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 387	-4 495	6
Kokku kulud	-10 387	-4 495	
Põhitegevuse tulem	4 753	2 393	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 754	2 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	28.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 753	2 393	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-2 647	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-168	1 942	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 797	1 688	
Kokku rahavood	4 797	1 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 688	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 797	1 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 485	1 688	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
28.07.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	2 393	2 393
31.12.2017	2 393	2 393
Korrigeeritud saldo		
31.12.2017	2 393	2 393
Aruandeaasta tulem	4 754	4 754
31.12.2018	7 147	7 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kääpa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2018

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	5 542	1 226
SEB pank	943	462
Kokku raha	6 485	1 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 435	2 435
Ostjatelt laekumata arved	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 647	2 647
Ostjatelt laekumata arved	2 647	2 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647	2 647

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Emajõe Veevärk AS	156	136
Mustvee Vallavara	1 572	1 757
Eesti Energia AS	14	18
Ragn-Sells AS	31	31
Kokku võlad tarnijatele	1 773	1 942

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	28.07.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	360
Hooldustasud	9 816	1 594
Haldustasud	4 778	4 811
Muud sihtotstarbelised tasud	546	123
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 140	6 888

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	28.07.2017 - 31.12.2017
Energia	-7 710	-3 593
Elektrienergia	-110	-39
Soojusenergia	-7 600	-3 554
Vesi ja kanalisatsioon	-1 597	-570
Prügivedu	-374	-133
Raamatupidamisteenused	-546	-165
Korrashoid	-135	0
Muud	-25	-34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 387	-4 495

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 435	2 647

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majapidamiskulud kokku	10387 EUR
Kokku:	10387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80421032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI PLATO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089426
E-posti aadress	andriplato@hotmail.ee