

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80421032

telefon: +372 5089426

e-posti aadress: andriplato@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kääpa 6 asutati 28.07.2017 aastal ja korteriühistu eesmärk on soodsatel tingimustel korteriomanikele teostada, ühise tegevuse käigus, vajalikke investeeringuid.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kääpa 6 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 16 424 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud, vee ja kanalisatsiooni kinnitustorustike ehitus kokku 15882 eutot

- 2019.a. aruandeperioodi tulem oli 542 eurot

Juhatus arutas kõik suuremad probleemid oma koosolekutel läbi. Koostöö juhatuse liikmete vahel oli väga hea.

Ühistu liikmed on kõikidest olulistest tegevustest ja otsustest informeeritud. Paranenud on majaelanike omavaheline suhtlemine ja mitmed majaelanikud on aktiivselt osalenud maja heakorratöödel ja turvalise keskkonna kindlustamisel.

2019 aastal juhatusele liikmetasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 151	6 485
Nõuded ja ettemaksed	3 856	2 435
Kokku käibevarad	14 007	8 920
Kokku varad	14 007	8 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 318	1 773
Kokku lühiajalised kohustised	6 318	1 773
Kokku kohustised	6 318	1 773
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 147	2 393
Aruandeaasta tulem	542	4 754
Kokku netovara	7 689	7 147
Kokku kohustised ja netovara	14 007	8 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 424	15 140
Kokku tulud	16 424	15 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 882	-10 387
Kokku kulud	-15 882	-10 387
Põhitegevuse tulem	542	4 753
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	542	4 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	542	4 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 421	212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 545	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	3 666	4 797
Kokku rahavood	3 666	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 485	1 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 666	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 151	6 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 393	2 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 393	2 393
Aruandeaasta tulem	4 754	4 754
31.12.2018	7 147	7 147
Aruandeaasta tulem	542	542
31.12.2019	7 689	7 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kääpa 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud elanikele arvestatud kommunaalmaksete võlga seisuga 31.12.2019.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud

summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	8 632	5 542
SEB pank	1 519	943
Kokku raha	10 151	6 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 856	3 856
Ostjatelt laekumata arved	3 856	3 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 856	3 856
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 435	2 435
Ostjatelt laekumata arved	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Emajõe Veevärk AS	182	156
Mustvee Vallavara	1 373	1 572
Eesti Energia AS	11	14
Ragn-Sells AS	59	31
Kokku võlad tarnijatele	1 625	1 773

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 108	9 816
Haldustasud	4 770	4 778
Muud sihtotstarbelised tasud	546	546
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 424	15 140

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-7 979	-7 710
Elektrienergia	-98	-110
Soojusenergia	-7 881	-7 600
Vesi ja kanalisatsioon	-1 888	-1 597
Prügivedu	-612	-374
Raamatupidamisteenused	-546	-546
Korrashoid	-4 771	-135
Muud	-86	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 882	-10 387

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 856	2 435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku	15882 EUR
Kokku:	15882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80421032) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI PLATO	Juhatuse liige	19.06.2020
ANNELI KIVI	Juhatuse liige	30.06.2020
SILLE PRANK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089426
E-posti aadress	andriplato@hotmail.ee