

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80421032

telefon: +372 53857192

e-posti aadress: teiviingel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 427	14 838	2
Nõuded ja ettemaksed	3 586	2 470	3
Kokku käibevarad	21 013	17 308	
Kokku varad	21 013	17 308	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 046	3 410	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 137	640	
Kokku lühiajalised kohustised	20 183	4 050	
Kokku kohustised	20 183	4 050	
Netovara			
Reservkapital	711	711	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 978	
Aruandeaasta tulem	119	5 569	
Kokku netovara	830	13 258	
Kokku kohustised ja netovara	21 013	17 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 522	31 827	6
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	3 522	31 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 097	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 307	-26 260	8
Kokku kulud	-3 404	-26 260	
Põhitegevuse tulem	118	5 569	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	119	5 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	118	5 569
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 320
Kokku korrigeerimised	0	-1 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 116	570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-364	1 762
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 497	640
Muud rahavood põhitegevusest	-12 547	-711
Kokku rahavood põhitegevusest	2 589	6 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	711
Kokku rahavood	2 589	7 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 838	7 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 589	7 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 427	14 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		9 009	9 009
Aruandeaasta tulem		5 569	5 569
Asutajate ja liikmete sissemaksed	711		711
Muud muutused netovaras		-2 031	-2 031
31.12.2021	711	12 547	13 258
Aruandeaasta tulem		119	119
Muud muutused netovaras		-12 547	-12 547
31.12.2022	711	119	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank		7 639
SEB pank		7 199
Kokku raha		14 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Ostjatelt laekumata arved	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 470	2 470
Ostjatelt laekumata arved	2 470	2 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 470	2 470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 046	3 046
Kokku võlad ja ettemaksed	3 046	3 046
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 410	3 410
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	3 410

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond		640		640
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		640		640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		640		640

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	640	17 594	1 097	17 137
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	640	17 594	1 097	17 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	640	17 594	1 097	17 137

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	31 330
Haldustasud	1 899	497
Majandus-ja hooldustasu	526	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 097	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 522	31 827

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Katuse parandus	-241
Kanaliseerimise remont	-689
Muud	-167
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 097

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	0	-1 008
Pangateenus	-90	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-20 417
Haldusteenus	-1 899	-497
Majandus-ja hooldustasud	-318	-4 144
Muud	0	-194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 307	-26 260

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 586	2 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 586	2 470
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 137	640
Kokku võlad ja ettemaksed	17 137	640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kääpa 6-1	1217 EUR
Kääpa 6-2	1780 EUR
Kääpa 6-3	1518 EUR
Kääpa 6-4	1863 EUR
Kääpa 6-5	1815 EUR
Kääpa 6-6	1906 EUR
Kääpa 6-7	1900 EUR
Kääpa 6-8	1372 EUR
Kääpa 6-9	1863 EUR
Kääpa 6-10	1566 EUR
Kääpa 6-11	1912 EUR
Kääpa 6-12	1508 EUR
Kokku:	20220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80421032) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEIVI INGEL	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53857192
E-posti aadress	teiviingel@hotmail.com