

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80420986

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kehra Paberi 6 2019. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Paberi 6 registreeriti oktoobris 2017. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus on 3-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping oli sõlmitud KV Kvaliteet OÜ. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018.a seisuga on 2234 eur.

Seoses jäätmeveoga on jäätmete äraveoks sõlmitud leping MTÜ Jäätmevalduskeskusega. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 014	1 204
Nõuded ja ettemaksed	1 215	996
Kokku käibevarad	3 229	2 200
Kokku varad	3 229	2 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	257	268
Kokku lühiajalised kohustised	257	268
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 234	1 194
Kokku pikaajalised kohustised	2 234	1 194
Kokku kohustised	2 491	1 462
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	0
Aruandeaasta tulem	0	21
Kokku netovara	738	738
Kokku kohustised ja netovara	3 229	2 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 701	2 550
Muud tulud	0	20
Kokku tulud	1 701	2 570
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21	-167
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-2 407
Muud kulud	0	25
Kokku kulud	-1 701	-2 549
Põhitegevuse tulem	0	21
Aruandeaasta tulem	0	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 150	5 390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 340	-4 903
Kokku rahavood põhitegevusest	810	487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	717
Kokku rahavood	810	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 204	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 014	1 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	717		717
31.12.2018	717	21	738
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	717	21	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	4	5
Jäätmevalduskeskus MTÜ	20	17
Velko AV OÜ	93	106
KV Kvaliteet OÜ	140	140
Kokku võlad tarnijatele	257	268

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	394	967	167	1 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	394	967	167	1 194
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	394	967	167	1 194
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 194	1 061	21	2 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 194	1 061	21	2 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 194	1 061	21	2 234

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	0	23
Haldusteenused	1 680	2 380
Pangateenused	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	2 407

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 6-1	605 EUR
Paberi 6-2	419 EUR
Paberi 6-3	450 EUR
Paberi 6-4	773 EUR
Paberi 6-5	585 EUR
Paberi 6-6	436 EUR
Paberi 6-7	565 EUR
Paberi 6-8	536 EUR
Kokku:	4369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80420986) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA VARIS	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee