

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80420986

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: info@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kehra Paberi 6 2022. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Paberi 6 registreeriti oktoobris 2017. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping on sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga. Jooksvaid probleeme lahendatati juhatuse liikmete ja halduri koostöös.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2022.a seisuga on 1266 eur. Suurematest remondifondi vahenditest kulus keldriakende vahetusele ja käiguteede paigaldusele katusele (aruande lisa 5).

Lepingud on sõlmitud seoses jäätmeveoga Ekovir OÜ's (vedu), Eesti Keskkonnateenuste AS's (rent) üldelektri arvestuseks (Eesti Eneriga AS) ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniks (Raven OÜ).

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	706	3 998	
Nõuded ja ettemaksed	1 592	1 509	2
Kokku käibevarad	2 298	5 507	
Kokku varad	2 298	5 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	314	263	3
Kokku lühiajalised kohustised	314	263	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 266	4 527	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 266	4 527	
Kokku kohustised	1 580	4 790	
Netovara			
Reservkapital	717	717	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	718	717	
Kokku kohustised ja netovara	2 298	5 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 266	1 797	
Kokku tulud	6 266	1 797	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 550	-117	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-1 680	6
Kokku kulud	-6 265	-1 797	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 335	4 299
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 627	-3 339
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 292	960
Kokku rahavood	-3 292	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 998	3 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 292	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706	3 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	717	21	738
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2021	717	0	717
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	717	1	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 592	1 592
Ostjatelt laekumata arved	1 592	1 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592	1 592
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 509	1 509
Ostjatelt laekumata arved	1 509	1 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 509	1 509

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 331	1 312	116	4 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 331	1 312	116	4 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 331	1 312	116	4 527

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 527	1 290	4 551	1 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 527	1 290	4 551	1 266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 527	1 290	4 551	1 266

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Tahmaluukide paigaldus	0	114
Korstnapühkimine	241	0
Katusele käigutee paigaldus	1 571	0
Keldriaknad	2 735	0
Panga teenustasud	3	3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 550	117

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenused	1 715	1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 715	1 680

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paberi 6-1	738 EUR
Paberi 6-2	581 EUR
Paberi 6-3	505 EUR
Paberi 6-4	702 EUR
Paberi 6-5	642 EUR
Paberi 6-6	442 EUR
Paberi 6-7	1242 EUR
Paberi 6-8	566 EUR
Kokku:	5418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80420986) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA VARIS	Juhatuse liige	18.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	info@kvkvaliteet.ee