

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80420963

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: tk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 4 Narva asutati 26.07.2017. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest. 2021.aastal on tehtud pisiremonditööd, et hoida hoonet korras.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 768	8 380	
Nõuded ja ettemaksed	6 582	6 372	2
Kokku käibevarad	19 350	14 752	
Kokku varad	19 350	14 752	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 133	7 019	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 133	7 019	
Kokku kohustised	11 133	7 019	
Netovara			
Reservkapital	3 597	3 597	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 136	3 474	
Aruandeaasta tulem	484	662	
Kokku netovara	8 217	7 733	
Kokku kohustised ja netovara	19 350	14 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 966	9 537	
Annetused ja toetused	2 988	5 626	
Tulu ettevõtlusest	535	210	4
Muud tulud	1 081	1 700	5
Kokku tulud	14 570	17 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 988	-5 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 460	-8 483	6
Tööjõukulud	-2 638	-2 302	7
Kokku kulud	-14 086	-16 411	
Põhitegevuse tulem	484	662	
Aruandeaasta tulem	484	662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	484	662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210	-802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 114	-377
Kokku rahavood põhitegevusest	4 388	-517
Kokku rahavood	4 388	-517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 380	8 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 388	-517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 768	8 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 109	0	3 962	7 071
Aruandeaasta tulem			662	662
Muutused reservides			-488	-488
Muud muutused netovaras	488			488
31.12.2020	3 597		4 136	7 733
Aruandeaasta tulem			484	484
31.12.2021	3 597		4 620	8 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Tallinna mnt 4 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Swedpanga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Nõuded liikmetele vastu	6 149	6 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 582	6 582
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	385	385
Tulevaste perioodide kulud	385	385
Nõuded liikmetele vastu	5 987	5 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 372	6 372

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 287	4 287
Saadud ettemaksed	6 846	6 846
Tulevaste perioodide tulud	6 751	6 751
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	11 133	11 133
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 256	3 256
Saadud ettemaksed	3 763	3 763
Tulevaste perioodide tulud	3 763	3 763
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vahendustasu	535	210
Kokku tulu ettevõtlusest	535	210

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Allahindlus 4%-TVteenused	12	12
Rendimaks	923	633
Elekter	31	20
Asfaltkatte remont	0	1 035
Muud	115	0
Kokku muud tulud	1 081	1 700

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	784	510
Elektrienergia	784	510
Hoone tehnilise teenindamine	1 569	1 629
Heakorrastuse kulud	5 014	5 291
Juhatus kulud	1 023	978
Muud	70	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 460	8 483

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 982	1 731
Sotsiaalmaksud	654	571
Töötuskindlustus	2	0
Kokku tööjõukulud	2 638	2 302

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	1 740	1 731
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 4, korter 1	1996 EUR
Tallinna mnt 4, korter 2	732 EUR
Tallinna mnt 4, korter 3	954 EUR
Tallinna mnt 4, korter 4	1245 EUR
Tallinna mnt 4, korter 5	626 EUR
Tallinna mnt 4, korter 6	1217 EUR
Tallinna mnt 4, korter 7	1381 EUR
Tallinna mnt 4, korter 8	694 EUR
Tallinna mnt 4, korter 9	1742 EUR
Tallinna mnt 4, korter 10	2049 EUR
Tallinna mnt 4, korter 11	1153 EUR
Tallinna mnt 4, korter 12	1263 EUR
Tallinna mnt 4, korter 15	1017 EUR
Tallinna mnt 4, korter 16	986 EUR
Tallinna mnt 4, korter 17	913 EUR
Tallinna mnt 4, korter 18	1109 EUR
Tallinna mnt 4, korter 19	1051 EUR
Tallinna mnt 4, korter 20	968 EUR
Tallinna mnt 4, korter 21	940 EUR
Tallinna mnt 4, korter 22	1380 EUR
Tallinna mnt 4, korter 23	967 EUR
Tallinna mnt 4, korter 24	1219 EUR
Tallinna mnt 4, korter 27	1461 EUR
Tallinna mnt 4, korter 28	1193 EUR
Tallinna mnt 4, korter 29	808 EUR
Tallinna mnt 4, korter 30	1920 EUR
Tallinna mnt 4, korter 31	1060 EUR
Tallinna mnt 4, korter 32	905 EUR
Tallinna mnt 4, korter 33	1679 EUR
Tallinna mnt 4, korter 34	989 EUR
Tallinna mnt 4, korter 35	1281 EUR
Tallinna mnt 4, korter 36	1399 EUR
Tallinna mnt 4, korter 37	1862 EUR
Tallinna mnt 4, korter 38	2123 EUR
Tallinna mnt 4, korter2526	1589 EUR
Kokku:	43871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Narva linn, Tallinna mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80420963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53423950
E-posti aadress	tk@mail.ee