

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80420963

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: tk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Tallinna mnt 4 Narva asutati 26.07.2017. aastal

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest.

2022.aastal on tehtud remonditööd, et hoida honne korras.

2023.aastal plaanis sissepääsude kosmeetiline remont.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 406	12 768	
Nõuded ja ettemaksed	7 552	6 582	2
Kokku käibevarad	12 958	19 350	
Kokku varad	12 958	19 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 890	11 133	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 890	11 133	
Kokku kohustised	4 890	11 133	
Netovara			
Reservkapital	3 597	3 597	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 620	4 136	
Aruandeaasta tulem	-149	484	
Kokku netovara	8 068	8 217	
Kokku kohustised ja netovara	12 958	19 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 487	9 966	
Annetused ja toetused	0	2 988	
Tulu ettevõtlusest	487	535	
Muud tulud	966	1 081	4
Kokku tulud	18 940	14 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 491	-2 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 120	-8 460	5
Tööjõukulud	-2 478	-2 638	6
Kokku kulud	-19 089	-14 086	
Põhitegevuse tulem	-149	484	
Aruandeaasta tulem	-149	484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-149	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970	-210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 243	4 114
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 362	4 388
Kokku rahavood	-7 362	4 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 768	8 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 362	4 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 406	12 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 597	4 136	7 733
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2021	3 597	4 620	8 217
Aruandeaasta tulem		-149	-149
31.12.2022	3 597	4 471	8 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Tallinna mnt 4 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Swedpanga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Ettemaksed	1 556	1 556
Tulevaste perioodide kulud	1 556	1 556
Nõuded likmetele vastu	5 965	5 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 552	7 552
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Nõuded likmetele vastu	6 149	6 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 582	6 582

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 890	4 890
Kokku võlad ja ettemaksed	4 890	4 890
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 287	4 287
Saadud ettemaksed	6 846	6 846
Tulevaste perioodide tulud	6 751	6 751
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	11 133	11 133

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendustasu	487	535
Kokku tulu ettevõtlusest	487	535

Tarbimine:

soojusenergia - 357,72 MWh

maagaas - 5132 m³

vesi ja kanalisatsioon -2270 m³

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Allahindlus 4%-TVteenused	12	12
Rendimaks	923	923
Elekter	0	31
Muud	31	115
Kokku muud tulud	966	1 081

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 044	784
Elektrienergia	1 044	784
Hoone tehnilise teenindamine	1 370	1 569
Heakorrastuse kulud	6 136	5 014
Juhatus kulud	1 210	1 023
Muud	360	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 120	8 460

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 863	1 982
Sotsiaalmaksud	615	654
Töötuskindlustus	0	2
Kokku tööjõukulud	2 478	2 638

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 863	1 740

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 4 Narva, korter 1	2538 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 2	758 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 3	941 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 4	1295 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 5	650 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 6	1528 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 7	1358 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 8	855 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 9	2205 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 10	2525 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 11	1074 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 12	1507 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 15	1046 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 16	1022 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 17	950 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 18	1214 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 19	1099 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 20	1025 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 21	978 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 22	1237 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 23	1005 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 24	1467 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 25,26	1755 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 27	1309 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 28	1538 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 29	1045 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 30	2451 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 31	1237 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 32	828 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 33	2307 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 34	1034 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 35	1515 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 36	1399 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 37	1995 EUR
Tallinna mnt 4 Narva, korter 38	2171 EUR
Kokku:	48861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80420963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53423950
E-posti aadress	tk@mail.ee