

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Lipuväljak 20 korteriühistu

registrikood: 80420880

telefon: +372 5041554

e-posti aadress: lipuvaljak20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Lipuväljak 20 asutati 20.juulil 2017.a ja on registrisse kantud 25.07.2017.a. Korteriühistu Lipuväljak 20 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut Lipuväljak 20 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Põhitegevuse ülevaade

Aastatel 2017-2019 tehti järgmised renoveerimistööd:

- fassaadi soojustamine
- välispiirete renoveerimine (katus, fassaad)
- küttesüsteemi ehitus
- soojasõlme ehitus ja kaugküttega liitumine
- elektrisüsteemi renoveerimine
- veetrasside osaline renoveerimine

Renoveerimistööd finantseeriti laenudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 233	10 275	
Nõuded ja ettemaksed	2 597	1 184	
Kokku käibevarad	3 830	11 459	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 647	51 221	
Kokku põhivarad	60 647	51 221	
Kokku varad	64 477	62 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 452	1 927	2
Võlad ja ettemaksed	611	268	
Kokku lühiajalised kohustised	3 063	2 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 647	51 221	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-15	8 482	
Kokku pikaajalised kohustised	60 632	59 703	
Kokku kohustised	63 695	61 898	
Netovara			
Reservkapital	782	782	
Kokku netovara	782	782	
Kokku kohustised ja netovara	64 477	62 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 062	77 783	
Kokku tulud	22 062	77 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 684	-76 528	3
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-926	4
Muud kulud	0	-329	
Kokku kulud	-22 062	-77 783	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 839	-1 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 629	10 677
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-51 221
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 468	-41 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 345	56 691
Saadud laenude tagasimaksed	-2 919	-5 470
Laekunud osakapital	0	782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 426	52 003
Kokku rahavood	-9 042	10 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 275	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 042	10 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 233	10 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	782		782
31.12.2018	782		782
31.12.2019	782		782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipuväljak 20 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

- * Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

- * Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenunõuded korteriomanike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Ühistu liikmeid seotud osapooltena ei käsitleta, kuna neil puudub võimalus oluliselt mõjutada ühistu otsuseid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank AS	9 047	352	1 541	7 154	3,5	EUR	30.06.2038
Swedbank AS	54 052	2 100	9 207	42 745	3,5	EUR	30.06.2038
Pikaajalised võlakirjad kokku	63 099	2 452	10 748	49 899			
Laenukohustised kokku	63 099	2 452	10 748	49 899			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 387	341	1 487	7 559	3,5	EUR	30.06.2038
Swedbank AS	43 761	1 586	6 933	35 242	3,5	EUR	30.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	53 148	1 927	8 420	42 801			
Laenukohustised kokku	53 148	1 927	8 420	42 801			

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	673
Fassaadi renoveerimine (soojustamine)	0	26 865
Välispiirete renoveerimine (katus, fassaad)	0	48 543
Vee- ja kanalisatsioonisüsteem	44	420
Küttesüsteemi ehitus	21 450	0
Elektrisüsteemi renoveerimine	190	0
Muud	0	27
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 684	76 528

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	124	29
Kindlustus	240	504
Pangateenused	14	12
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	125
Riigilõiv	0	20
Jäätmekonteiner	0	236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378	926

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Teenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2018	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2019
Prügivedu	0	236	237	-1
Elekter	0	183	175	8
Vesi	0	982	999	-17
Laenu vahendamine	0	5 184	4 350	834
Küte	0	4 006	3 987	19
Korstnapühkimine	0	0	0	0
Kokku	0	10 591	9 748	843

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1250 EUR
korter nr 2	1397 EUR
korter nr 3	1882 EUR
korter nr 4	1285 EUR
korter nr 5	1264 EUR
korter nr 6	1584 EUR
korter nr 7	1560 EUR
korter nr 8	745 EUR
Kokku:	10967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2020

Otepää vald, Otepää linn, Lipuväljak 20 korteriühistu (registrikood: 80420880) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	04.05.2020
Resolutsioon:	30.04.2020.a üldkoosoleku otsusega kinnitatud aastaaruande allkirjastamine.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	lipuvaljak20@gmail.com