

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Kopli küla, Linnu tee 16 korteriühistu

registrikood: 80419813

telefon: +372 55542917, +372 5182439

e-posti aadress: linnutee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

.

Juhatus on ühistu tegevuse juhtimisel ja korraldamisel tegutsenud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja põhikirjale.

Juhatuse koosolekuid 2019 aastal ei toimunud.

Ühistu on 2019 aastal sooritanud järgmised tegevused:

- Tasunud AS ELVESO-le veevarustuse ja reovee ärajuhtimise arveid.

Korteriühistu Linnu tee 16 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	225	446
Nõuded ja ettemaksed	44	0
Kokku käibevarad	269	446
Kokku varad	269	446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	475
Võlad ja ettemaksed	451	0
Kokku lühiajalised kohustised	451	475
Kokku kohustised	451	475
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	501
Aruandeaasta tulem	-153	-530
Kokku netovara	-182	-29
Kokku kohustised ja netovara	269	446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 554	9 135
Kokku tulud	3 554	9 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 761
Mitmesugused tegevuskulud	-3 707	-3 904
Kokku kulud	-3 707	-9 665
Põhitegevuse tulem	-153	-530
Aruandeaasta tulem	-153	-530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-153	-530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	-44
Kokku rahavood põhitegevusest	-221	-574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	475
Kokku rahavood	-221	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-221	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225	446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	501	501
Aruandeaasta tulem	-530	-530
31.12.2018	-29	-29
Aruandeaasta tulem	-153	-153
31.12.2019	-182	-182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on loodud 2017 aastal esindama elanike huvisid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	618 EUR
korter 2	618 EUR
korter 3	618 EUR
korter 4	618 EUR
korter 5	618 EUR
korter 6	617 EUR
Kokku:	3707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Rae vald, Kopli küla, Linnu tee 16 korteriühistu (registrikood: 80419813) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VARIK	Juhatuse liige	03.11.2021
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182439
Mobiiltelefon	+372 55542917
E-posti aadress	linnutee16@gmail.com