

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 14 korteriühistu

registrikood: 80419776

telefon: +372 5238378

e-posti aadress: kuroositee14vesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosi tee 14 loodi 2017 aasta juunis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldus- ja remonditasuks oli 2021. aastal 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Haldustasu koguti 2021 aastal kokku summas 4491 eurot, millest tasuti:

raamatupidamine 555 eurot,

panga teenustasud 27,22 eurot.

koridori tähised 9 eurot

Lumetõrje 47,44 eurot

Ühistu tulemiks 2021 aastal oli 3852,44 eurot. Bilansimahuks 10118,67 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 523	5 708
Nõuded ja ettemaksed	595	534
Kokku käibevarad	10 118	6 242
Kokku varad	10 118	6 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	221	197
Kokku lühiajalised kohustised	221	197
Kokku kohustised	221	197
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 865	9 462
Aruandeaasta tulem	3 852	-3 597
Kokku netovara	9 897	6 045
Kokku kohustised ja netovara	10 118	6 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 491	4 491	
Muud tulud	0	48	
Kokku tulud	4 491	4 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-558	
Kokku kulud	-639	-8 136	
Põhitegevuse tulem	3 852	-3 597	
Aruandeaasta tulem	3 852	-3 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 852	-3 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	16
Kokku rahavood põhitegevusest	3 815	-3 480
Kokku rahavood	3 815	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 708	9 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 815	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 523	5 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	180	9 462	9 642
Aruandeaasta tulem		-3 597	-3 597
31.12.2020	180	5 865	6 045
Aruandeaasta tulem		3 852	3 852
31.12.2021	180	9 717	9 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosi tee 14 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Roosi tee 14 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 14-1	415 EUR
Roosi tee 14-2	829 EUR
Roosi tee 14-3	479 EUR
Roosi tee 14-4	430 EUR
Roosi tee 14-5	552 EUR
Roosi tee 14-6	658 EUR
Roosi tee 14-7	597 EUR
Roosi tee 14-8	554 EUR
Roosi tee 14-9	535 EUR
Roosi tee 14-10	279 EUR
Roosi tee 14-11	870 EUR
Roosi tee 14-12	312 EUR
Kokku:	6510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 14 korteriühistu (registrikood: 80419776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJA	Juhatuse liige	10.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238378
E-posti aadress	kuroositee14vesi@gmail.com