

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 14 korteriühistu

registrikood: 80419776

telefon: +372 5238378

e-posti aadress: kuroositee14vesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosi tee 14 loodi 2017 aasta juunis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldus- ja remonditasuks oli 2022. aastal 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Haldustasu koguti 2022 aastal kokku summas 4491 eurot, millest tasuti:

raamatupidamine 555 eurot,

panga teenustasud 29,84 eurot.

Ühistu tulemiks 2022 aastal oli 3942,23 eurot. Bilansimahuks 14138,01 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 530	9 523
Nõuded ja ettemaksed	608	595
Kokku käibevarad	14 138	10 118
Kokku varad	14 138	10 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	299	221
Kokku lühiajalised kohustised	299	221
Kokku kohustised	299	221
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 717	5 865
Aruandeaasta tulem	3 942	3 852
Kokku netovara	13 839	9 897
Kokku kohustised ja netovara	14 138	10 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 491	4 491	
Muud tulud	36	0	
Kokku tulud	4 527	4 491	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-639	
Kokku kulud	-585	-639	
Põhitegevuse tulem	3 942	3 852	
Aruandeaasta tulem	3 942	3 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 942	3 852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	24
Kokku rahavood põhitegevusest	4 007	3 815
Kokku rahavood	4 007	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 523	5 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 007	3 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 530	9 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	180	5 865	6 045
Aruandeaasta tulem		3 852	3 852
31.12.2021	180	9 717	9 897
Aruandeaasta tulem		3 942	3 942
31.12.2022	180	13 659	13 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosi tee 14 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Roosi tee 14 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 14-1	522 EUR
Roosi tee 14-2	811 EUR
Roosi tee 14-3	488 EUR
Roosi tee 14-4	432 EUR
Roosi tee 14-5	570 EUR
Roosi tee 14-6	680 EUR
Roosi tee 14-7	588 EUR
Roosi tee 14-8	843 EUR
Roosi tee 14-9	543 EUR
Roosi tee 14-10	288 EUR
Roosi tee 14-11	878 EUR
Roosi tee 14-12	314 EUR
Kokku:	6957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 14 korteriühistu (registrikood: 80419776) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJA	Juhatuse liige	09.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238378
E-posti aadress	kuroositee14vesi@gmail.com