

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Pae tn 7 korteriühistu

registrikood: 80419115

telefon: +372 5185665

e-posti aadress: keila.pae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 13.06.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomaniikku.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2017.a. majandustegevuse jooksul koguti vahendeid elamu hooldamiseks ja haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 2017.a. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 674
Nõuded ja ettemaksed	2 307
Kokku käibevarad	4 981
Kokku varad	4 981
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 277
Kokku lühiajalised kohustised	1 277
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	724
Kokku pikaajalised kohustised	724
Kokku kohustised	2 001
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 171
Aruandeaasta tulem	809
Kokku netovara	2 980
Kokku kohustised ja netovara	4 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.06.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 194
Muud tulud	6
Kokku tulud	1 200
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-391
Kokku kulud	-391
Põhitegevuse tulem	809
Aruandeaasta tulem	809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 277
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	724
Kokku rahavood põhitegevusest	503
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 171
Kokku rahavood	2 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.06.2017			0
Aruandeaasta tulem		809	809
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 171		2 171
31.12.2017	2 171	809	2 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Keila Pae 7 (registrikood: 80419115) 13.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SAFT	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5185665
E-posti aadress	keila.pae7@gmail.com