

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Pae tn 7 korteriühistu

registrikood: 80419115

telefon: +372 5185665

e-posti aadress: keila.pae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asutati 13.06.2017.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pae tn 7 liikmeteks on 12 korterimanikku.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2018.a. majandustegevuse jooksul koguti vahendeid elamu hooldamiseks ja haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub kommunaalmaksete tasumine.

Suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 2018.a. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 453	2 674
Nõuded ja ettemaksed	3 022	2 307
Kokku käibevarad	8 475	4 981
Kokku varad	8 475	4 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 354	1 277
Kokku lühiajalised kohustised	1 354	1 277
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 460	724
Kokku pikaajalised kohustised	2 460	724
Kokku kohustised	3 814	2 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 171	2 171
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	0
Aruandeaasta tulem	1 681	809
Kokku netovara	4 661	2 980
Kokku kohustised ja netovara	8 475	4 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	13.06.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 865	1 194
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	2 865	1 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 184	-391
Kokku kulud	-1 184	-391
Põhitegevuse tulem	1 681	809
Aruandeaasta tulem	1 681	809

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	13.06.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 681	809
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	-2 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76	1 277
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 737	724
Kokku rahavood põhitegevusest	2 779	503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 171
Kokku rahavood	2 779	2 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 674	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 779	2 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 453	2 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.06.2017			0
Aruandeaasta tulem		809	809
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 171		2 171
31.12.2017	2 171	809	2 980
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2018	2 171	2 490	4 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Pae tn 7 korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt Korteriomandi- ja korteriühituseadusest kajastatakse korteriomaniike osamakseid reservina.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid arvelduskontol.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1731 EUR
2	1206 EUR
3	717 EUR
4	2939 EUR
5	1005 EUR
6	953 EUR
7	2020 EUR
8	755 EUR
9	788 EUR
10	1757 EUR
11	1137 EUR
12	637 EUR
Kokku:	15645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

Keila linn, Pae tn 7 korteriühistu (registrikood: 80419115) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SAFT	Juhatuse liige	13.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5185665
E-posti aadress	keila.pae7@gmail.com