

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee 18 korteriühistu

registrikood: 80419090

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tee 18, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 12.06.2017 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Aia tee 18 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 871	5 937
Nõuded ja ettemaksed	1 351	3 855
Kokku käibevarad	11 222	9 792
Kokku varad	11 222	9 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 182	1 435
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 975	7 292
Kokku lühiajalised kohustised	10 157	8 727
Kokku kohustised	10 157	8 727
Netovara		
Reservkapital	1 065	1 065
Kokku netovara	1 065	1 065
Kokku kohustised ja netovara	11 222	9 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		1 306
Kokku tulud		1 306
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud		-1 306
Kokku kulud		-1 306
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 504	259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-253	549
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 683	1 428
Kokku rahavood põhitegevusest	3 934	2 236
Kokku rahavood	3 934	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 937	3 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 934	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 871	5 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 065	1 065
31.12.2018	1 065	1 065
31.12.2019	1 065	1 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1533 EUR
2	1467 EUR
3	1772 EUR
4	2556 EUR
5	1470 EUR
6	1805 EUR
Kokku:	10603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee 18 korteriühistu (registrikood: 80419090) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TOLMUSK	Juhatuse liige	12.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee