

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee 18 korteriühistu

registrikood: 80419090

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tee 18, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 12.06.2017 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Aia tee 18 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 783	9 871
Nõuded ja ettemaksed	1 897	1 351
Kokku käibevarad	12 680	11 222
Kokku varad	12 680	11 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 481	1 182
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 133	8 975
Kokku lühiajalised kohustised	11 614	10 157
Kokku kohustised	11 614	10 157
Netovara		
Reservkapital	1 065	1 065
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	1 066	1 065
Kokku kohustised ja netovara	12 680	11 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 306	0
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 307	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 306	0
Kokku kulud	-1 306	0
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-546	2 504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	299	-253
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 158	1 683
Kokku rahavood põhitegevusest	912	3 934
Kokku rahavood	912	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 871	5 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	912	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 783	9 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 065		1 065
31.12.2019	1 065		1 065
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 065	1	1 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1880 EUR
2	1643 EUR
3	2035 EUR
4	2998 EUR
5	1755 EUR
6	1224 EUR
Kokku:	11535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Viljandi vald, Ramsi alevik, Aia tee 18 korteriühistu (registrikood: 80419090) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PÕDER	Juhatuse liige	06.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56240120
E-posti aadress	info@ravarad.ee