

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Muraste küla, Muraste tee 3 // 5 // 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80420397

e-posti aadress: muraste357@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistut juhiti vastavalt üldkoosoleku soovidele ning otsustele.
Suuremad kulutused remondifondidest:

- Maja 5 uste lukkude vahetus
- Maja 7 katuse remond
- Maja 7 fassaadi pesu
- Maja 7 korstnalõõride kaardistus ja probleemi tuvastamine
- Maja 7a katuse remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 252	17 276
Nõuded ja ettemaksed	14 082	16 713
Kokku käibevarad	35 334	33 989
Kokku varad	35 334	33 989
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 469	12 102
Kokku lühiajalised kohustised	10 469	12 102
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 338	13 363
Kokku pikaajalised kohustised	16 338	13 363
Kokku kohustised	26 807	25 465
Netovara		
Reservkapital	8 606	8 606
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-82	0
Aruandeaasta tulem	3	-82
Kokku netovara	8 527	8 524
Kokku kohustised ja netovara	35 334	33 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 763	36 547
Kokku tulud	47 763	36 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 227	-21 642
Mitmesugused tegevuskulud	-22 536	-14 988
Kokku kulud	-47 763	-36 630
Põhitegevuse tulem	0	-83
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	3	-82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	129 848	76 817
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	227	4 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 875	-78 544
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 203	2 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-227	14 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-227	14 727
Kokku rahavood	3 976	17 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 276	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 976	17 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 252	17 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-82	-82
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 606		8 606
31.12.2018	8 606	-82	8 524
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	8 606	-79	8 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuselu tasu ei maksta

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muraste tee 3-1	1359 EUR
Muraste tee 3-2	1934 EUR
Muraste tee 3-3	1214 EUR
Muraste tee 3-4	1981 EUR
Muraste tee 3-5	963 EUR
Muraste tee 3-6	1364 EUR
Muraste tee 3-7	1521 EUR
Muraste tee 3-8	1820 EUR
Muraste tee 3-9	1368 EUR
Muraste tee 3-10	1804 EUR
Muraste tee 3-11	1062 EUR
Muraste tee 3-12	1415 EUR
Muraste tee 3-13	1381 EUR
Muraste tee 3-14	1934 EUR
Muraste tee 3-15	1696 EUR
Muraste tee 3-16	2627 EUR
Muraste tee 3-17	983 EUR
Muraste tee 3-18	1224 EUR
Muraste tee 5-19	1480 EUR
Muraste tee 5-20	2228 EUR
Muraste tee 5-21	1278 EUR
Muraste tee 5-22	1642 EUR
Muraste tee 5-23	895 EUR
Muraste tee 5-24	1695 EUR
Muraste tee 5-25	1372 EUR
Muraste tee 5-26	1951 EUR
Muraste tee 5-27	1404 EUR
Muraste tee 5-28	1794 EUR
Muraste tee 5-29	932 EUR
Muraste tee 5-30	1414 EUR
Muraste tee 5-31	1387 EUR
Muraste tee 5-32	1897 EUR
Muraste tee 5-33	1490 EUR
Muraste tee 5-34	1775 EUR
Muraste tee 5-35	1318 EUR
Muraste tee 5-36	1215 EUR
Muraste tee 7-37	1849 EUR
Muraste tee 7-38	2427 EUR
Muraste tee 7-39	1526 EUR
Muraste tee 7-40	2559 EUR
Muraste tee 7-41	2590 EUR
Muraste tee 7-42	2759 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muraste tee 7-43	1864 EUR
Muraste tee 7-44	2101 EUR
Muraste tee 7-45	1788 EUR
Muraste tee 7-46	2396 EUR
Muraste tee 7-47	2294 EUR
Muraste tee 7-48	2623 EUR
Muraste tee 7-49	2045 EUR
Muraste tee 7-50	2329 EUR
Muraste tee 7-51	2003 EUR
Muraste tee 7-52	2240 EUR
Muraste tee 7-53	2254 EUR
Muraste tee 7-54	3117 EUR
Muraste tee 7a-55	1057 EUR
Muraste tee 7a-56	1727 EUR
Muraste tee 7a-57	2010 EUR
Muraste tee 7a-58	1386 EUR
Muraste tee 7a-59	1860 EUR
Muraste tee 7a-60	1782 EUR
Muraste tee 7a-61	1496 EUR
Muraste tee 7a-62	1963 EUR
Muraste tee 7a-63	2132 EUR
Muraste tee 7a-64	1668 EUR
Muraste tee 7a-65	1847 EUR
Muraste tee 7a-66	2444 EUR
Muraste tee 7a-67	1113 EUR
Muraste tee 7a-68	1436 EUR
Muraste tee 7a-69	1812 EUR
Muraste tee 7a-70	1733 EUR
Muraste tee 7a-71	1338 EUR
Muraste tee 7a-72	1938 EUR
Muraste tee 7a-73	894 EUR
Kokku:	127217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2020

Harku vald, Muraste küla, Muraste tee 3 // 5 // 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80420397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO VALDVEE	Juhatuse liige	03.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	muraste357@gmail.com