

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Muraste küla, Muraste tee 3 // 5 // 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80420397

e-posti aadress: muraste357@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistut juhiti vastavalt üldkoosoleku soovidele ning otsustele.

Suuremad kulutused remondifondidest:

- Maja 3 keldri liigvee probleemi projekti koostamine ja esimeste tööde teostamine
- Maja 3 ventilatsiooni puhastamine
- Maja 3 trepikoja valgustuse aegreleega kustumine
- Maja 3 tsirkulatsioonipumba vahetus
- Maja 5 katla pumba vahetus ja põleti ventilaatori rike
- Maja 5 küttesüsteemi hooldus
- Maja 5 sooja tarbevee tsirkulatsioonipumba vahetus
- Maja 5 korstende renoveerimine
- Maja 7 katuseakna vahetus
- Maja 7 boileri ja paisupaagi vahetus
- Maja 7a sadeveetorustiku paigaldus
- Maja 7a küttepumba ja tsirkulatsioonipumba vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 563	13 575
Nõuded ja ettemaksed	31 359	12 988
Kokku käibevarad	44 922	26 563
Kokku varad	44 922	26 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 944	11 175
Kokku lühiajalised kohustised	24 944	11 175
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 459	6 864
Kokku pikaajalised kohustised	11 459	6 864
Kokku kohustised	36 403	18 039
Netovara		
Reservkapital	8 606	8 606
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-82	-79
Aruandeaasta tulem	-5	-3
Kokku netovara	8 519	8 524
Kokku kohustised ja netovara	44 922	26 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 121	59 943
Kokku tulud	58 121	59 943
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 224	-38 007
Mitmesugused tegevuskulud	-22 903	-21 943
Kokku kulud	-58 127	-59 950
Põhitegevuse tulem	-6	-7
Intressitulud	1	4
Aruandeaasta tulem	-5	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	158 884	120 078
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	392
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-51	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-158 897	-127 759
Kokku rahavood põhitegevusest	-64	-7 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51	-392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51	-392
Kokku rahavood	-12	-7 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 575	21 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-7 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 563	13 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 606	-79	8 527
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2020	8 606	-82	8 524
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	8 606	-87	8 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muraste tee 3-1	2316 EUR
Muraste tee 3-2	3297 EUR
Muraste tee 3-3	2996 EUR
Muraste tee 3-4	3226 EUR
Muraste tee 3-5	1750 EUR
Muraste tee 3-6	2478 EUR
Muraste tee 3-7	2513 EUR
Muraste tee 3-8	2942 EUR
Muraste tee 3-9	2108 EUR
Muraste tee 3-10	2985 EUR
Muraste tee 3-11	1721 EUR
Muraste tee 3-12	2521 EUR
Muraste tee 3-13	2454 EUR
Muraste tee 3-14	2983 EUR
Muraste tee 3-15	2928 EUR
Muraste tee 3-16	4256 EUR
Muraste tee 3-17	1624 EUR
Muraste tee 3-18	2121 EUR
Muraste tee 5-19	1989 EUR
Muraste tee 5-20	3212 EUR
Muraste tee 5-21	1870 EUR
Muraste tee 5-22	2510 EUR
Muraste tee 5-23	1314 EUR
Muraste tee 5-24	2184 EUR
Muraste tee 5-25	2053 EUR
Muraste tee 5-26	2635 EUR
Muraste tee 5-27	1898 EUR
Muraste tee 5-28	2631 EUR
Muraste tee 5-29	1562 EUR
Muraste tee 5-30	1810 EUR
Muraste tee 5-31	2092 EUR
Muraste tee 5-32	2491 EUR
Muraste tee 5-33	2097 EUR
Muraste tee 5-34	2616 EUR
Muraste tee 5-35	1921 EUR
Muraste tee 5-36	1974 EUR
Muraste tee 7-37	2365 EUR
Muraste tee 7-38	2915 EUR
Muraste tee 7-39	1821 EUR
Muraste tee 7-40	2958 EUR
Muraste tee 7-41	2786 EUR
Muraste tee 7-42	3514 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Muraste tee 7-43	2457 EUR
Muraste tee 7-44	2634 EUR
Muraste tee 7-45	2188 EUR
Muraste tee 7-46	3022 EUR
Muraste tee 7-47	3050 EUR
Muraste tee 7-48	3178 EUR
Muraste tee 7-49	2918 EUR
Muraste tee 7-50	3097 EUR
Muraste tee 7-51	2520 EUR
Muraste tee 7-52	2815 EUR
Muraste tee 7-53	3041 EUR
Muraste tee 7-54	3871 EUR
Muraste tee 7a-55	1308 EUR
Muraste tee 7a-56	2181 EUR
Muraste tee 7a-57	2701 EUR
Muraste tee 7a-58	2052 EUR
Muraste tee 7a-59	1480 EUR
Muraste tee 7a-60	2287 EUR
Muraste tee 7a-61	1911 EUR
Muraste tee 7a-62	2550 EUR
Muraste tee 7a-63	2586 EUR
Muraste tee 7a-64	2257 EUR
Muraste tee 7a-65	2413 EUR
Muraste tee 7a-66	3094 EUR
Muraste tee 7a-67	1440 EUR
Muraste tee 7a-68	1818 EUR
Muraste tee 7a-69	2533 EUR
Muraste tee 7a-70	2278 EUR
Muraste tee 7a-71	1858 EUR
Muraste tee 7a-72	2157 EUR
Muraste tee 7a-73	1197 EUR
Kokku:	177329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Harku vald, Muraste küla, Muraste tee 3 // 5 // 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80420397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO VALDVEE	Juhatuse liige	11.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	muraste357@gmail.com