

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu

registrikood: 80420242

telefon: +372 53578000, +372 56680803

e-posti aadress: htikas1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tutermaa tee 14 korteriühistus on kaheksa koretrit. 2022 aastal alustati maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 218	7 956
Nõuded ja ettemaksed	2 999	547
Kokku käibevarad	7 217	8 503
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	46 614	0
Kokku põhivarad	46 614	0
Kokku varad	53 831	8 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 027	0
Võlad ja ettemaksed	267	280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 638	7 938
Kokku lühiajalised kohustised	6 932	8 218
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 614	0
Kokku pikaajalised kohustised	46 614	0
Kokku kohustised	53 546	8 218
Netovara		
Reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	0
Aruandeaasta tulem	0	86
Kokku netovara	285	285
Kokku kohustised ja netovara	53 831	8 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 147	0
Muud tulud	0	86
Kokku tulud	2 147	86
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 837	0
Muud kulud	-310	0
Kokku kulud	-2 147	0
Põhitegevuse tulem	0	86
Aruandeaasta tulem	0	86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	0	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 162	419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 286	33
Kokku rahavood põhitegevusest	42 876	538
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-46 614	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 614	0
Kokku rahavood	-3 738	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 956	4 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 738	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 218	7 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	199		199
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2021	199	86	285
31.12.2022	199	86	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tutermaa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Majandusaasta algus 1.jaanuar 2022 ja lõpp 31. detsember 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke(remondifond)

Raha

Raha on korteriühistu raha jääk LHV Pank kontol ja Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	4 218	7 956
Kokku raha	4 218	7 956

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	673	385
Kokku nõuded ostjate vastu	673	385

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	310	0
Kokku muud kulud	310	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1095 EUR
2	1003 EUR
3	1118 EUR
4	651 EUR
5	765 EUR
6	1013 EUR
7	684 EUR
8	745 EUR
Kokku:	7074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu (registrikood: 80420242) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAUR	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680803
Mobiiltelefon	+372 53578000
E-posti aadress	htikas1@gmail.com