

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu

registrikood: 80420242

telefon: +372 53578000, +372 56680803

e-posti aadress: htikas1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tutermaa tee 14 korteriühistus on kaheksa koretrit. 2022 aastal alustati maja renoveerimisega. Renoveeritud on maja katus ja korstnad. 2024 aastal on plaanis värskendada maja koridor ja jätkata remondifondi kogumist maja fasaadi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 719	4 218
Nõuded ja ettemaksed	3 064	2 999
Kokku käibevarad	4 783	7 217
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 527	46 614
Kokku põhivarad	44 527	46 614
Kokku varad	49 310	53 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 087	2 027
Võlad ja ettemaksed	292	267
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 119	4 638
Kokku lühiajalised kohustised	4 498	6 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 527	46 614
Kokku pikaajalised kohustised	44 527	46 614
Kokku kohustised	49 025	53 546
Netovara		
Reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	86	86
Kokku netovara	285	285
Kokku kohustised ja netovara	49 310	53 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	971	2 147
Kokku tulud	971	2 147
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-971	-1 837
Muud kulud	0	-310
Kokku kulud	-971	-2 147
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 022	44 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 521	-1 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 499	42 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-46 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-46 614
Kokku rahavood	-2 499	-3 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 218	7 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 499	-3 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 719	4 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	199	86	285
31.12.2022	199	86	285
31.12.2023	199	86	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tutermaa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Majandusaasta algus 1.jaanuar 2023 ja lõpp 31. detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke(remondifond)

Raha

Raha on korteriühistu raha jääk LHV Pank kontol ja Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	1 719	4 218

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	683	673
Kokku nõuded ostjate vastu	683	673

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	0	310
Kokku muud kulud	0	310

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1205 EUR
2	1261 EUR
3	1339 EUR
4	831 EUR
5	942 EUR
6	1269 EUR
7	869 EUR
8	896 EUR
Kokku:	8612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2024

Harku vald, Tutermaa küla, Tutermaa tee 14 korteriühistu (registrikood: 80420242) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAUR	Juhatuse liige	05.12.2024