

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Väike-Ameerika tn 37 korteriühistu

registrikood: 80420182

telefon: +372 56620041

e-posti aadress: vaikeameerika37ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ on oma majandustegevusel järginud kulupõhist majandamist.
Lisaks korjatakse ehitusfondi ja majanduskuludeks reservi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 686
Nõuded ja ettemaksud	85
Kokku käibevarad	2 771
Põhivarad	
Materiaalsed põhivarad	111
Kokku põhivarad	111
Kokku varad	2 882
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksud	100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 431
Kokku lühiajalised kohustised	2 531
Kokku kohustised	2 531
Netovara	
Reservkapital	480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	280
Aruandeaasta tulem	-409
Kokku netovara	351
Kokku kohustised ja netovara	2 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	694
Kokku tulud	694
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385
Mitmesugused tegevuskulud	-699
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19
Kokku kulud	-1 103
Põhitegevuse tulem	-409
Aruandeaasta tulem	-409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	374
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 088
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 960
Muud rahavood põhitegevusest	16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 362
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	429
Kokku rahavood investeerimistegevusest	429
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206
Kokku rahavood	1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		280	280
Aruandeaasta tulem	480	-409	71
31.12.2021	480	-129	351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Väike-Ameerika tn 37 korteriühistu (80420182)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ ei ole kedagi vahemikus 01.01.2021 - 31.12.2021 palganud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	434 EUR
Korter 2	451 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 4	803 EUR
Korter 5	509 EUR
Korter 6	408 EUR
Korter 7	372 EUR
Korter 8	413 EUR
Kokku:	3390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Tallinn, Väike-Ameerika tn 37 korteriühistu (registrikood: 80420182) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI TEPASKIND	Juhatuse liige	02.05.2022
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud	
TIIT TOOTS	Juhatuse liige	08.05.2022
PRIIT AIGRO	Juhatuse liige	06.02.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620041
E-posti aadress	vaikameerika37ky@gmail.com