

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu

registrikood: 80420035

telefon: +372 56667440

e-posti aadress: korteriyhistu.koie9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 9 asutati 2017. aastal kortermaja majandamiseks. Ühistu majandab viie korteriga kortermaja. Ühistul pole palgalisi töötajaid ja 3-liikmeline juhatus töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 337	4 595
Nõuded ja ettemaksed	15	0
Kokku käibevarad	5 352	4 595
Kokku varad	5 352	4 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 990	4 192
Kokku lühiajalised kohustised	5 110	4 353
Kokku kohustised	5 110	4 353
Netovara		
Reservkapital	271	271
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	-29
Kokku netovara	242	242
Kokku kohustised ja netovara	5 352	4 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 298	3 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 556	-1 646
Kokku rahavood põhitegevusest	742	1 614
Kokku rahavood	742	1 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 595	2 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	742	1 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 337	4 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	271	-29	242
31.12.2018	271	-29	242
31.12.2019	271	-29	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1094 EUR
2	442 EUR
3	728 EUR
4	630 EUR
6	461 EUR
Kokku:	3355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu (registrikood: 80420035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KALLASTE	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667440
E-posti aadress	korteriyhistu.koie9@gmail.com