

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80420012

telefon: +372 55698655

e-posti aadress: torvandipapli8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 400	2 835	2
Nõuded ja ettemaksed	2 979	2 597	3
Kokku käibevarad	5 379	5 432	
Kokku varad	5 379	5 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 310	1 831	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 463	3 001	
Kokku lühiajalised kohustised	4 773	4 832	
Kokku kohustised	4 773	4 832	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Aruandeaasta tulem	6	0	
Kokku netovara	606	600	
Kokku kohustised ja netovara	5 379	5 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 521	2 202	6
Kokku tulud	3 521	2 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-98	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 515	-2 104	7
Kokku kulud	-3 515	-2 202	
Põhitegevuse tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 243	12 596
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 678	-11 863
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 102
Kokku rahavood põhitegevusest	-435	2 835
Kokku rahavood	-435	2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 835	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 400	2 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600		600
31.12.2018	600		600
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	600	6	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 8 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suurus on 600 eurot. Juhatus on valitud üheliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	2 400	2 835
Kokku raha	2 400	2 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 979	2 979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 597	2 597
Ostjatelt laekumata arved	2 597	2 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597	2 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 831	1 831
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	1 831

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Olme	356	203
SW Energia OÜ	848	1 539
Eesti Energia AS	14	16
Tartu Veevärk AS	72	73
Ragn-Sells AS	20	0
Kokku võlad tarnijatele	1 310	1 831

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	253	251
Hekorratasud	253	251
Haldustasud	760	759
Tasud majanduskulude ja pangateenuste katteks	391	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 864	941
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 521	2 202

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Remondikulud (renoveerimisprojekt)	-1 365	0
Kindlustuskulud	-261	-272
Hoolduskulud	-251	-251
Haldusteenus	-759	-759
Heakord	-251	-251
Pangateenus	-29	-24
Riigilõiv	-45	0
Suuremahulise prügi äravedu	-250	0
Muud majanduskulud (võtmed, südamik, PM kuulutus)	-304	0
Muud	0	-547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 515	-2 104

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 597	1 831

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2019.a.	2018.a.
Soojusenergia	7310	6894
Vesi ja kanalisatsioon	849	814
Prügivedu	348	481
Üldelekter	135	119
Kokku	8642	8308

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 8-1	1064 EUR
Papli 8-2	1115 EUR
Papli 8-3	1089 EUR
Papli 8-4	1047 EUR
Papli 8-5	1176 EUR
Papli 8-6	720 EUR
Papli 8-7	1266 EUR
Papli 8-8	847 EUR
Papli 8-9	1089 EUR
Papli 8-10	1086 EUR
Papli 8-11	1051 EUR
Papli 8-12	1078 EUR
Kokku:	12628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80420012) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS MATTIESEN	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698655
E-posti aadress	torvandipapli8@gmail.com