

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80420012

**telefon:** +372 55698655

**e-posti aadress:** torvandipapli8@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 523        | 5 070        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 030         | 1 767        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 553</b> | <b>6 837</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 553</b> | <b>6 837</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 678         | 1 249        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 250        | 4 974        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 928</b> | <b>6 223</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 928</b> | <b>6 223</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Reservkapital                                | 600           | 600          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 14            | 6            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 11            | 8            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>625</b>    | <b>614</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>12 553</b> | <b>6 837</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 122         | 4 214         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 122</b>  | <b>4 214</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 111        | -4 206        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 111</b> | <b>-4 206</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>11</b>     | <b>8</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>11</b>     | <b>8</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 16 282       | 14 842       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -10 829      | -12 172      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>5 453</b> | <b>2 670</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>5 453</b> | <b>2 670</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 070        | 2 400        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>5 453</b> | <b>2 670</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 10 523       | 5 070        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 600           | 6                   | 606            |
| Aruandeaasta tulem |               | 8                   | 8              |
| <b>31.12.2020</b>  | 600           | 14                  | 614            |
| Aruandeaasta tulem |               | 11                  | 11             |
| <b>31.12.2021</b>  | 600           | 25                  | 625            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 8 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

#### Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suurus on 600 eurot. Juhatus on valitud üheliikmeline.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| SEB               | 10 523        | 5 070        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 523</b> | <b>5 070</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 030        | 2 030          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 030        | 2 030          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 030</b> | <b>2 030</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 767        | 1 767          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 767        | 1 767          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 767</b> | <b>1 767</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 678        | 1 678          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 678</b> | <b>1 678</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 249        | 1 249          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 249</b> | <b>1 249</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| OÜ Olme                        | 205          | 105          |
| SW Energia OÜ                  | 1 337        | 1 040        |
| Eesti Energia AS               | 5            | 16           |
| Tartu Veevärk AS               | 71           | 54           |
| Ragn-Sells AS                  | 34           | 34           |
| Elektrum Eesti OÜ              | 26           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 678</b> | <b>1 249</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                               | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>            |              |              |
| Hooldustasud                                  | 386          | 253          |
| Hekorratasud                                  | 325          | 253          |
| Haldustasud                                   | 864          | 760          |
| Tasud majanduskulude ja pangateenuste katteks | 547          | 413          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>                 |              |              |
| Remonditasud                                  | 0            | 2 535        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>          | <b>2 122</b> | <b>4 214</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Remondikulud (renoveerimisprojekt)     | 0             | -2 535        |
| Kindlustuskulud                        | -261          | -261          |
| Hoolduskulud                           | -380          | -251          |
| Haldusteenus                           | -704          | -759          |
| Heakord                                | -322          | -251          |
| Pangateenus                            | -27           | -21           |
| Riigilõiv                              | 0             | -5            |
| Raamatupidamisteenus                   | -154          | 0             |
| Muud majanduskulud                     | -263          | -123          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 111</b> | <b>-4 206</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Papli 8-1     | 1411 EUR         |
| Papli 8-2     | 1480 EUR         |
| Papli 8-3     | 1411 EUR         |
| Papli 8-4     | 1359 EUR         |
| Papli 8-5     | 1547 EUR         |
| Papli 8-6     | 1120 EUR         |
| Papli 8-7     | 1654 EUR         |
| Papli 8-8     | 1017 EUR         |
| Papli 8-9     | 1404 EUR         |
| Papli 8-10    | 1401 EUR         |
| Papli 8-11    | 1341 EUR         |
| Papli 8-12    | 1400 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>16545 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

**Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80420012) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANE SÕNA          | Juhatuse liige     | 02.02.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 55698655            |
| E-posti aadress | torvandipapli8@gmail.com |