

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80420012

telefon: +372 55698655

e-posti aadress: torvandipapli8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 218	10 523	2
Nõuded ja ettemaksed	1 262	2 030	3
Kokku käibevarad	4 480	12 553	
Kokku varad	4 480	12 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 817	1 678	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	267	10 250	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 084	11 928	
Kokku kohustised	3 084	11 928	
Netovara			
Reservkapital	1 380	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	14	
Aruandeaasta tulem	-9	11	
Kokku netovara	1 396	625	
Kokku kohustised ja netovara	4 480	12 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 175	2 122	7
Annetused ja toetused	1 091	0	
Kokku tulud	20 266	2 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 475	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-2 111	9
Kokku kulud	-20 276	-2 111	
Põhitegevuse tulem	-10	11	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-9	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 457	16 282
Laekunud annetused ja toetused	1 091	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 945	-10 829
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 396	5 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 091	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 091	0
Kokku rahavood	-7 305	5 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 523	5 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 305	5 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 218	10 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	14	614
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	600	25	625
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Muud muutused netovaras	780		780
31.12.2022	1 380	16	1 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 8 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Reservkapitali suurendati 780 euro võrra 600 eurost 1380 euroni vastavalt 23.05.2022 üldkoosoleku otsusele. Juhatus on valitud kaheliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	3 218	10 523
Kokku raha	3 218	10 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 262	1 262
Ostjatelt laekumata arved	1 262	1 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 030	2 030
Ostjatelt laekumata arved	2 030	2 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 030	2 030

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
KÜ Papli 12 prügimaja toetus	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	2 817	2 817
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 678	1 678
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Olme	251	205
SW Energia OÜ	1 327	1 337
Eesti Energia AS	10	5
Tartu Veevärk AS	80	71
Ragn-Sells AS	40	34
Elektrum Eesti OÜ	18	26
Kokku võlad tarnijatele	1 726	1 678

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 250	8 563	-780	-17 766	267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 250	8 563	-780	-17 766	267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 250	8 563	-780	-17 766	267

Remondifondi arvestus 2022.aastal:

Algjääk 10 250 €

Siissetulekud:

Liikmetelt laekunud 7 472 €

Prügimaja toetus 1 091 €

Väljaminekud:

Välisused	-3 722 €
Projekteerimine/tehn.konsultant	-11 280 €
Jäätmemaja ehitus ja võtmed	-2 473 €
Maja kindlustus	-291 €
Reservkapitali suurendamine	-780 €

Lõppjääk 267 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	782	386
Hekorratasud	538	325
Haldustasud	1 179	864
Tasud majanduskulude ja pangateenuste katteks	0	547
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 385	0
Remonditasud kindlustuskulude katteks	291	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 175	2 122

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Välisused	-3 722
Renoveerimisprojekt ja tehnilise konsultandi teenus	-11 280
Jäätmemaja ehitus	-2 473
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 475

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Remondikulud (renoveerimisprojekt)	0	0
Kindlustuskulud	-291	-261
Hoolduskulud	-769	-380
Haldusteenus	-538	-704
Heakord	-538	-322
Pangateenus	-25	-27
Riigilõiv	-10	0
Raamatupidamisteenus	-615	-154
Muud majanduskulud	-15	-263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-2 111

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2022	2021
Üldelekter	271	175
Soojusenergia	7 124	7 505
Prügivedu	479	430
Vesi ja kanalisatsioon	844	1 040
Kokku:	8 718	9 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 8-1	1538 EUR
Papli 8-2	1703 EUR
Papli 8-3	1574 EUR
Papli 8-4	1551 EUR
Papli 8-5	1797 EUR
Papli 8-6	1236 EUR
Papli 8-7	1920 EUR
Papli 8-8	1090 EUR
Papli 8-9	1565 EUR
Papli 8-10	1600 EUR
Papli 8-11	1548 EUR
Papli 8-12	1569 EUR
Kokku:	18691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80420012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SÕNA	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698655
E-posti aadress	torvandipapli8@gmail.com