

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80420012

telefon: +372 55698655

e-posti aadress: torvandipapli8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldkoosolekul, mis toimus 25.09.2023 aastal võttis korteriühistu Papli 8 vastu laenuotsuse järgmistel tingimustel:

- Esimese 2 aasta jooksul on Swedbanki energiatõhususe laenudel sooduskampaania marginaaliga 0,00%.
- Arvestades 2 esimese aasta 0,00% marginaali on laenumakse suurus 2,93 eurot/m² kohta. Koos kogutava remondifondi maksega on kokku 3,45 eurot/m² kohta.
- Alates 2 aastast taotletava laenu kuumakse eurot/m² kohta on 3,62 eurot/m². Koos kogutava remondifondi maksega on kokku 4,26 eurot/m².
- Tagasimakse tähtajaga kuni 27 aastat.

2024. aastal planeeritud Papli 8 rekonstrueerida, selleks on vaja sõlmida järgmised lepingud:

- Swedbank AS, laenuleping summas 265 121 eurot.
- Laenus ei osale korter 5 omafinantseering summas 32 976 eurot ja korter 6 omafinantseering summas 19 643 eurot.
- Laenu tagasimaksed hakkavad toimuma annuiteet graafiku alusel.
- Rekonstrueerimistööd teostab Eksdek OÜ ja omanikujäreelvalve OÜ Jyrr.ee.

OTSUSTATI: Rekonstrueerimise protsessiga edasi minna ning sõlmida laenuleping Swedbankis. Üldkoosoleku otsusega on vastu võetud 01.04.2024 tõsta remondifondi 3,45 eurot/m² kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 146	3 218	2
Nõuded ja ettemaksed	2 184	1 262	3
Kokku käibevarad	4 330	4 480	
Kokku varad	4 330	4 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 975	2 817	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-57	267	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 918	3 084	
Kokku kohustised	2 918	3 084	
Netovara			
Reservkapital	1 380	1 380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	25	
Aruandeaasta tulem	16	-9	
Kokku netovara	1 412	1 396	
Kokku kohustised ja netovara	4 330	4 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 431	19 175	7
Annetused ja toetused	0	1 091	
Kokku tulud	12 431	20 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 420	-17 475	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 996	-2 801	9
Kokku kulud	-12 416	-20 276	
Põhitegevuse tulem	15	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	16	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 453	19 457
Laekunud annetused ja toetused	0	1 091
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 534	-28 945
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 072	-8 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 091
Kokku rahavood	-1 072	-7 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 218	10 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 072	-7 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 146	3 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	25	625
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Muud muutused netovaras	780		780
31.12.2022	1 380	16	1 396
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2023	1 380	32	1 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 8 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 12 liiget. Juhatus on valitud kaheliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	2 146	3 218
Kokku raha	2 146	3 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 184	2 184
Ostjatelt laekumata arved	2 184	2 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 184	2 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 262	1 262
Ostjatelt laekumata arved	1 262	1 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 975	2 975
Kokku võlad ja ettemaksed	2 975	2 975
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
KÜ Papli 12 prügimaja toetus	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	2 817	2 817

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Olme	227	251
SW Energia OÜ	1 637	1 327
Eesti Energia AS	12	10
Tartu Veevärk AS	122	80
Ragn-Sells AS	52	40
Elektrum Eesti OÜ	25	18
Ropka Elamu OÜ	900	0
Kokku võlad tarnijatele	2 975	1 726

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	10 250	8 563	-780	-17 766		267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 250	8 563	-780	-17 766		267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 250	8 563	-780	-17 766		267

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	267	9 608		-9 932	57	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	267	9 608		-9 932	57	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	267	9 608		-9 932	57	

Remondifondi arvestus 2022.aastal:

Algjääk 267 €

Siissetulekud:

Liikmetelt laekunud 9 608 €

Väljaminekud:

Projekteerimine/tehn.konsultant -4 620 €

Tehn.konsultant -4 800 €

Jooksev remont ja võtmed -203 €

Maja kindlustus -309 €

Lõppjääk -57 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	782	782
Hekorratasud	538	538
Haldustasud	1 179	1 179
Tasud majanduskulude ja pangateenuste katteks	203	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 420	16 385
Remonditasud kindlustuskulude katteks	309	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 431	19 175

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Välisüksed	0	-3 722
Renoveerimisprojekt ja tehnilise konsultandi teenus	-9 420	-11 280
Jäätmemaja ehitus	0	-2 473
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 420	-17 475

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Remondikulud (renoveerimisprojekt)	0	0
Kindlustuskulud	-309	-291
Hoolduskulud	-769	-769
Haldusteenus	-538	-538
Heakord	-538	-538
Pangateenus	-24	-25
Riigilõiv	0	-10
Raamatupidamisteenus	-615	-615
Muud majanduskulud	-203	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 996	-2 801

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2023	2022
Üldelekter	266	271
Soojusenergia	9 295	7 124
Prügivedu	624	479
Vesi ja kanalisatsioon	1 090	844

Kokku:	11 275	8 718
---------------	-------------------------	------------------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 8-1	1941 EUR
Papli 8-2	2076 EUR
Papli 8-3	1990 EUR
Papli 8-4	1953 EUR
Papli 8-5	2243 EUR
Papli 8-6	1497 EUR
Papli 8-7	2398 EUR
Papli 8-8	1422 EUR
Papli 8-9	1965 EUR
Papli 8-10	1962 EUR
Papli 8-11	1937 EUR
Papli 8-12	1989 EUR
Kokku:	23373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80420012) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SÕNA	Juhatuse liige	02.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698655
E-posti aadress	torvandipapli8@gmail.com